

1) Kr. pr. m² støtteberettiget areal.

2) Kr. pr. bolig.

Hvad angår rammebeløbet for 1992 er det hensigten, at fastfrysningen af rammebeløbet ophører med udgangen af 1991, og at det herefter atter reguleres efter udviklingen i timelønsindekset. I praksis indebærer dette, at rammebeløbene med virkning fra 1.4.1992 vil blive reguleret med stigningen i et tidsforskudt 4 måneders gennemsnit af Danmarks Statistiks timelønsindeks for industriens arbejdere.

Det er endvidere forudsat, at den øgede geografiske differentiering af rammebeløbet, der blev indført pr. 1.1.1990, opretholdes uændret.

Endelig påtænkes der i forbindelse med udlægningen af støttesagsbehandlingen til kommunerne pr. 1.1.1992 gennemført en forenkling af hele rammebeløbssystemet, der først og fremmest indebærer en betydelig begrænsning i de typer af udgifter, der kan afholdes ud over rammebeløbet. Samtidig foreslås en vidtgående harmonisering af regelsættene for de forskellige støttede boligtyper. Gennemførelsen af denne forenkling vil med henblik på at sikre provenuneutralitet indebære, at der skal ske en vis regulering af rammebeløbene for de enkelte boligtyper pr. 1.1.1992, mens det gennemsnitlige niveau vil være upåvirket.

Ved fastsættelsen af skønnet over de gennemsnitlige anskaffelsesudgifter for en almennyttig bolig i finanslovsforslaget for 1992 på 665.000 kr. er der taget udgangspunkt i de registrerede gennemsnitlige anskaffelsesudgifter ved byggeriets påbegyndelse for boliger med tilsagn i 1990. Disse udgifter, som udgør 676.000 kr., er herefter korrigeret for reduktionen af rammebeløbet pr. 1.1.1991 og er dernæst reguleret med halvdelen af den forventede stigning i timelønsindekset til medio 1992-prisniveau. Det er således ikke forudsat, at den gennemsnitlige boligstørrelse ændres.

I den forbindelse kan det oplyses, at de gennemsnitlige anskaffelsesudgifter for almennyttige boliger med tilsagn i 1991 på baggrund af de ovennævnte registrerede anskaffelsesudgifter for boliger med tilsagn i 1990 nu skønnes til 655.000 kr. og ikke 676.000 kr. som anført i finansloven for 1991.

Ad § 14.31.09. og 14.32.05. Ydelsesstøtte til almennyttige boliger og til andelsboliger.

Spørgsmål 5:

Det ønskes oplyst hvor mange private udlejningsboliger, der er opført i 1988, 1989 og 1990, og hvor mange der forventes opført i 1991 og 1992. Hvor mange af disse boliger er opført af forsikringselskaber og pensionskasser?

Svar:

I byggestatistikken registreres nyopførte boligers ejerforhold, ligesom der sker en registrering af bygningernes type (fritliggende enfamiliehus, stuehus, række-, kæde- og dobbelthuse, flerfamiliehus m.v.). Derimod sker der af gode grunde ikke en registrering af bygningernes fremtidige ejerforhold og udlejningsforhold. Den foreliggende byggestatistik giver derfor ikke mulighed for en præcis opgørelse af det private nybyggeri af udlejningsboliger. Dette byggeris omfang kan derfor kun bestemmes residualt ved at rense det private boligbyggeri for byggeri af ejerboliger.

Med de forbehold, som dette forhold nødvendiggør, kan det påbegyndte private udlejningsbyggeri i perioden 1988-92 skønsmæssigt opgøres som vist i tabel 1.

Tabel 1. Antal påbegyndte boliger i private udlejningsejendomme 1988-92.

1988	1989	1990	1991	1992
1.000	2.000	3.000	3.000	3.000-3.500

Ifølge Boligministeriets skøn har påbegyndelsesaktiviteten i forbindelse med denne type private boliger således været stigende frem til 1990, hvor aktiviteten foreløbigt ser ud til at have stabi-