

liseret sig på et niveau omkring 3.000 påbegyndte boliger.

Udviklingen i det påbegyndte byggeri af private udlejningsejendomme i 1992 vil bl.a. afhænge af, hvordan de private investorer reagerer på den ændring i udbudssituationen, som de fortsatte reduktioner af kvoterne for det støttede boligbyggeri betyder. Boligministeriet forventer på nuværende tidspunkt, at det påbegyndte byggeri af private udlejningsboliger i 1992 vil vise en svagt stigende tendens. Baggrunden herfor er bl.a. en forventning om, at de foreslåede reduktioner af kvoterne for det støttede boligbyggeri i sig selv vil gøre det mere attraktivt for private bygherrer at bygge nyt udlejningsbyggeri. Dels synes det private udlejningsbyggeri ikke at have udlejningsproblemer. Dels synes en stor del af det aktuelle private udlejningsbyggeri endvidere at være nichebyggeri i den forstand, at det retter sig mod særlige befolkningsgrupper, der efterspørger specielle boligkvaliteter.

Hertil kommer den forventede effekt af regeringens forslag til fri huslejefastsættelse i nyt privat udlejningsbyggeri.

Boligministeriet har netop afsluttet en undersøgelse af forsikringsselskabernes og pensionskassernes påbegyndte byggeri i perioden 1989-92. På baggrund heraf kan disse investoreres faktiske og forventede påbegyndelser af private udlejningsboliger opgøres som vist i tabel 2. Det bemærkes, at oplysningerne er indhentet medio 1991, hvorfor de i de fleste tilfælde hviler på foreløbige budgettal. Forsikringsselskabernes og pensionskassernes oplysninger om påbegyndelsesaktiviteten i 1992 må på den baggrund antages at være forbundet med en større usikkerhed end oplysningerne om antallet af faktisk påbegyndte boliger i de forudgående år. Yderligere er oplysningerne om forsikringsselskabernes og pensionskassernes forventede aktivitet i 1992 afgivet før fremsættelsen af forslaget til finanslov for 1992. Eventuelle justeringer af selskabernes og pensionskassernes investeringsplaner for 1992, herunder som følge af det ovennævnte forslag til fri huslejefastsættelse i nybyggeriet, indgår derfor ikke i de her angivne forventninger til aktiviteten i 1992.

*Tabel 2. Antal udlejningsboliger, påbegyndt af forsikringsselskaber og pensionskasser 1989-92.*

1989	1990	1991	1992
794	1.612	1.414	983

Udover de ovenfor nævnte forsknings- og udviklingsbeløb findes desuden flere aktiviteter, som mere indirekte medvirker til fremme af dansk byggeris produktivitets- og konkurrenceudvikling samt produkt- og komponentudvikling.

Af de aktiviteter, hvor der er afsat driftsmidler på Boligministeriets område, kan især nævnes en bevilling på 0,5 mill. kr. til byggeriets Udviklingsråd, der som et led i sit arbejde bl.a. skal virke for, at der gennemføres forsøgs- og udviklingsopgaver af betydning for byggeriets udvikling, og at resultaterne heraf udbredes og udnyttes.

Endvidere er afsat et driftstilskud på 8,5 mill. kr. til implementering af det vedtagne EF-direktiv om indbyrdes tilnærmelse af medlemslandenes love og administrative bestemmelser om byggeri. Der er således tale om støtte til en nødvendig omstilling foranlediget af den europæiske integration. Det kan dog ikke udelukkes, at denne omstilling indirekte vil kunne medvirke til fremme af dansk byggeris produktivitets- og konkurrenceudvikling samt produkt- og komponentudvikling.

Som en særskilt aktivitet indenfor Boligministeriets område, kan der endelig peges på den såkaldte udviklingskvote indenfor det støttede nybyggeri. Af kvoterne til det støttede nybyggeri var der oprindeligt forudsat reserveret 300 boliger årligt i perioden 1989 til og med 1992 til byggeprojekter, hvor virksomheder og bygherrer indgår i et samarbejde om at fremme byggeriets udvikling. Andel i udviklingskvoterne er stærkt efterspurgt, og i 1991 blev udviklingskvoten derfor forhøjet fra 300 til 400 boliger. Udviklingskvoten for det enkelte år besluttes først endeligt, når den samlede kvote til støttet nybyggeri for det pågældende år er fastlagt.