

*Ad § 14.31.09. og 14.32.05. Ydelsesstøtte til almennyttige boliger og til andelsboliger.**Spørgsmål 6:*

Hvor mange private udlejningsboliger er opført med 50-årige indekslån under de særlige huslejestemmelser, og hvad er huslejeniveauet i disse private udlejningsboliger?

Svar:

Ved udgangen af august 1991 var der iflg. de månedlige indberetninger, som Boligministeriet modtager fra de tre realkreditinstitutter, givet tilbud om 50½-årige indekslån til opførelse af i alt 4.254 boliger.

Af de afgivne lånetilbud var der effektueret lån til 96 fuldførte projekter med i alt 1.052 boliger, svarende til godt 400 boliger pr. år. Det bemærkes, at en del af boligerne er særligt indrettede kollektivboliger, der i statistikken tæller som een bolig, men som ofte indeholder selvstændige lejligheder (uden køkken) til 8-10 personer.

Boligministeriet er ikke i besiddelse af en statistik, der kan belyse huslejeniveauerne i udlejningsbyggeri, der er finansieret med 50½-årige indekslån. Boligministeriet har imidlertid fra Kreditforeningen Danmark, der har finansieret godt halvdelen af de fuldførte boliger, indhentet oplysninger om de m²-lejer, der er lagt til grund for kreditforeningens værdiansættelse i forbindelse med fastsættelsen af udlejningsejendommenes belåningsværdi. Det skal understreges, at de herved oplyste lejeniveauer ikke nødvendigvis svarer til de faktisk opkrævede huslejer efter byggeriernes ibrugtagelse. Med det forbehold kan det oplyses, at det gennemsnitlige lejeniveau, afhængigt af boligernes udstyr og indretning samt af bebyggelsernes regionale og lokale placering, synes at ligge på 5-600 kr. pr. m². Fra de større byer kendes dog bebyggelser med en gennemsnitlig leje på 8-900 kr. pr. m².

*Ad § 14.31.09. og 14.32.05. Ydelsesstøtte til almennyttige boliger og til andelsboliger.**Spørgsmål 7:*

Er der udlejningsproblemer i privat opførte udlejningsboliger, i bekræftende fald ønskes oplyst hvor mange lejligheder, der skønnes at stå ledige?

Svar:

Boligministeriet er ikke i besiddelse af oplysninger om udlejningssituationen vedr. privat opførte udlejningsboliger.

Til belysning af situationen har Boligministeriet imidlertid indhentet oplysninger om den aktuelle udlejningssituation i tre pensionskasser og forsikringsselskaber, der tilsammen har opført ca. 56 pct. af pensionskassernes og forsikringsselskabernes samlede boligbyggeri i perioden 1989-92.

De adspurgte pensionskasser og forsikringsselskaber oplyser samstemmende, at der er meget stor interesse for det opførte nybyggeri, og at nye byggerier udlejes på meget kort tid. En enkelt pensionskasse oplyser, at udlejningen af større lejligheder på over 110 m² går lidt langsommere, uden at dette dog har givet anledning til længerevarende lejeledighed. Pensionskassen bygger ikke længere lejligheder af denne størrelse.

Det må på den baggrund konstateres, at der ikke generelt synes at være udlejningsproblemer i det privat opførte udlejningsbyggeri.

*Ad § 14.36.01. Tilskud til forbedringsarbejder.**Spørgsmål 8:*

Det ønskes oplyst, hvor stort et beløb der p.t. er givet tilsagn om til tilskud til forbedring m.v.?