

**14.31.01. Rentesikring til almennyttige boliger***Budgetspecifikation:*

Mill. kr.	1991	1992	F	1994	1995	1996
Udgiftsbevilling .....	1.157,1	1.120,0	995,0	975,0	965,0	955,0
<b>10. Rentesikring til almennyttige boliger, LB 432 1982, L 248 1985</b>						
Udgift .....	1.157,1	1.120,0	995,0	975,0	965,0	955,0
53. Tilskud til erhverv .....	1.157,1	1.120,0	995,0	975,0	965,0	955,0

**10. Rentesikring til almennyttige boliger, LB 432 1982, L 248 1985***Aktivitetsoversigt*

	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

*Rentesikring, almennyttige boliger*

Udbetalt beløb (i mill. kr.) .....	1325	1290	1240	1194	1157	1120	995	975	965	955
------------------------------------	------	------	------	------	------	------	-----	-----	-----	-----

Rentesikringen ydes til nedbringelse af renteudgifterne og dermed lejen i almennyttigt byggeri, hvortil der er givet tilsagn før 1.4.1982.

Rentesikringen aftrappes gradvis over en årrække ved, at basisrenten (dvs. lejernes egenbetaling) forøges med 75 pct. af de konstaterede prisstigninger året før. Såfremt lønstigningerne i denne periode har været mindre end prisstigningerne i samme periode, forøges egenbetalingen i stedet med 75 pct. af lønstigningerne.

For byggerier, der modtager driftssikring i medfør af LB 480 1982 jf. § 14.31.03.10.53., stilles rentesikringsaftrapningen i bero, indtil driftssikringen er afviklet.

I december 1991 udnyttede boligministeren hjemlen i § 56 a i lov om boligbyggeri og påbød konvertering af 12 pct.'s realkreditlån, hvortil der ydes rentesikring. Den lavere ydelse, som følger heraf, anvendes fuldt ud til at nedbringe statens udgifter til rentesikring, mens lejernes egenbetaling ikke berøres. Herved reduceres udgifterne med omkring 80 mill. kr. på årsbasis. Med hjemmel i § 50 i lov om boligbyggeri kan boligministeren helt eller delvist bringe betaling af rentesikring til ophør på baggrund af en forbedring af ejendommens økonomi eller ændrede forhold for byggeriet, herunder en stigning i det generelle huslejeniveau. Denne adgang påtænkes i begrænset omfang benyttet.

Udgifterne til rentesikring anslås med nogen usikkerhed til 995 mill. kr. i 1993.

**14.31.02. Driftstilskud**

Kontoen vedrører alene regnskabstal for 1991.