

Der henvises endvidere til de indledende bemærkninger under aktivitetsområde 14.32. Rentebidrag dækker udgiften til forrentning af indeksslån samt til administrations- og reservefondsbidrag. Forrentningen er på 2,5 pct. af den indeksregulerede restgæld. Såfremt indeksoptionerne afsættes til en kurs under pari, omfatter rentebidraget tillige ydelse på den del af det samlede lån, der svarer til kurstab.

Staten yder rentebidrag til 90 pct. af en boligs belåning før 1989 og til 85 pct. i 1989. Af det samlede rentebidrag betaler beliggenhedskommunen 10 pct. for boliger, der har modtaget tilsagn om støtte efter 1.1.1985.

Udgifterne til rentebidrag skønnes at udgøre 465 mill. kr. i 1993.

### 14.32.05. Ydelsesstøtte til andelsboliger

#### Budgetspecifikation:

Mill. kr.	1991	1992	F	1994	1995	1996
Udgiftsbevilling .....	13,2	40,0	55,0	60,0	60,0	55,0
<b>10. Ydelsesstøtte til andelsboliger, LB 135 1992</b>						
Udgift .....	13,2	40,0	55,0	60,0	60,0	55,0
53. Tilskud til erhverv .....	13,2	40,0	55,0	60,0	60,0	55,0

### 10. Ydelsesstøtte til andelsboliger, LB 135 1992

#### Aktivitetsoversigt

	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Antal boliger (i 1.000) .....				4	8	11	13	15	17	19
Udbetalt beløb (i mill. kr.) .....				0	13	40	55	60	60	55
Udbetalt beløb i 1993-prisniveau (i mill. kr.) .....				0	14	41	55	60	60	55

Ydelsesstøtte betales til andelsboliger opført med tilsagn om støtte fra 1.1.1990. Støtten udgør et beløb svarende til den del af lånets samlede ydelse inkl. bidrag, som ikke betales af beboerne eller den kommunale støtte på 10 pct. af lånets samlede renter og diverse bidrag. Beboernes egenbetaling fastsættes til 2,588 pct. halvårligt af den indeksregulerede hovedstol for boliger med tilsagn givet i 1990, 2,661 pct. i 1991, 2,734 pct. i 1992 og 2,807 pct. for boliger med tilsagn herefter.

Kvoten for 1993-1996 forudsættes at udgøre 2.000 boliger årligt. Rammebeløbet reguleres i årene 1992 og 1993 på baggrund af udviklingen i timelønsindekset. Anskaffelsesudgifterne antages herefter i gennemsnit pr. bolig at udgøre 785.000 kr. i 1993-priser. Det forudsættes, at rammebeløbet fastfryses fra 1.1.1994 og frem.

Indekslånene forudsættes endvidere hjemtaget inden for en lånegrænse på 80 pct. og til en kurs på 85, og prisstigningerne (nettopriser) antages på årsbasis at ligge på 2,8 pct. Lønstigningerne antages at være højere end prisstigningerne, således at indeksslånenes reallønsklause ikke træder i kraft.

Ydelsesstøtten kan herefter med nogen usikkerhed skønnes til 55 mill. kr. i 1993.