

fremt indeksobligationerne afsættes til en kurs under pari, omfatter rentebidraget tillige ydelse på den del af det samlede lån, der svarer til kurstab.

Der ydes rentebidrag til indekslån på 85 pct. af en boligs kontante anskaffelsessum. Statens og kommunens andel af rentebidraget udgør hhv. 75 pct. og 25 pct. af det fulde rentebidrag.

Ældreboligloven er vedtaget med virkning fra 1.7.1987. Der er i perioden 1.7.1987 til 1.1.1988 påbegyndt 304 ældreboliger. I 1988 er der påbegyndt 2.064 ældreboliger og i 1989 2.869 ældreboliger.

På dette grundlag skønnes udgifterne til rentebidrag til ældreboliger med nogen usikkerhed at andrage 90 mill. kr. i 1993.

14.35. Sanering og byfornyelse

I forbindelse med gennemførelse af sanering eller byfornyelse, er der en lang række forskelligartede opgaver, som stat og kommune yder støtte til. Umiddelbart kan der skelnes mellem to typer af udgifter, som også finansieringsmæssigt adskiller sig fra hinanden. For det første er der planudgifter i bredeste forstand. Det drejer sig om udgifter til planlægning, administration, information til de berørte lejere og ejere, genhusning, erstatning i forbindelse med overtagelse af ejendomme, etablering af friarealer, nedrivning m.v. For det andet er der udgifter til ombygning, forbedring og istandsættelse af eksisterende erhvervs- og beboelsesejendomme.

Den offentlige støtte er forskellig, dels afhængig af udgiftstypen dels afhængig af, om støtten gives i medfør af saneringsloven eller i medfør af byfornyelsesloven. Siden 1.1.1985 har det ikke været muligt at vedtage nye saneringsplaner, men på grund af lang gennemførelsesperiode, behov for mertilsagn som følge af prisstigninger og projektændringer samt afledede finansieringsudgifter, vil der fortsat i de næste 20-30 år skulle foretages udbetalinger i henhold til saneringslovens bestemmelser.

For planudgifternes vedkommende gælder, at det offentlige dækker alle udgifterne. I saneringslovens støttesystem er støtteproceduren den, at staten på baggrund af den godkendte finansieringsplan for saneringen yder kommunen et midlertidigt saneringslån til dækning af udgifterne, efterhånden som de afholdes. Når saneringen er afsluttet og regnskabet godkendt, konverteres halvdelen af lånet til et 20-årigt endeligt statslån til kommunen, medens den resterende halvdel konverteres til tilskud. På tillægsbevilgningstidspunktet nedskrives udlånsbevillingen med det beløb, som er konverteret til tilskud, og beløbet opføres i stedet på § 14.35.03.20.54. Saneringstilskud. Der gives endvidere saneringslån til dækning af tabserstatning. Om udbetalingerne af saneringslån henvises til anmærkningerne til § 14.35.03.10.81.54. Saneringslån.

I byfornyelseslovens støttesystem betaler kommunen i første omgang hele udgiften, hvorefter staten refunderer kommunen halvdelen. Der ydes ikke i dette støttesystem støtte i form af lån eller andet til ejendomserhvervelse. Kommunen må selv finansiere erhvervelsen, som således ikke belaster tilsagnsrammen. Om udbetalingerne af refusion af byfornyelsesudgifter henvises til anmærkningerne til § 14.35.11.10.72. Refusion af byfornyelsesudgifter.

Til de egentlige ombygningsudgifter gives der offentlig støtte på flere forskellige måder. Den midlertidige finansiering i ombygningsperioden sker ved optagelse af almindeligt byggelån i et pengeinstitut. Der kan ydes kommunal garanti for disse lån, ligesom renteudgifterne kan medtages i det endelige ombygningsregnskab.

Den endelige finansiering støttes efter to forskellige regelsæt.

For saneringsplaner, der er vedtaget af kommunalbestyrelse/saneringsselskab inden 1.7.1983, foretages den endelige finansiering på følgende måde: Den del af forbedringsudgiften, som øger ejendommens værdi, finansieres ved optagelse af et almindeligt 20-årigt realkreditlån.