

[Arbejdsministeren]

med ovennævnte bestemmelse i bekendtgørelse nr. 460 af 11. juli 1986. Bestemmelsens indhold bliver på givne foranledning indskærpet over for lokale forbundsafdelinger.

Spm. nr. S 435

Til *boligministeren* (27/1 92) af:

Poul Nødgaard (FP):

»Vil ministeren oplyse, hvilke kontorlejemål staten har indgået i hovedstadsområdet i perioden fra den 1. januar 1991 til dags dato?«

Begrundelse

I svaret bedes de enkelte lejemål præciseret med adresseangivelse, angivelse af kvadratmeter og størrelse af lejen.

Det bedes ligeledes oplyst, hvorvidt staten i forbindelse med indgåelsen af lejemålene har undersøgt mulighederne for at overtage eksisterende offentlige lejemål og eksisterende offentligt ejede ubenyttede bygninger. Disse oplysninger bedes i svaret anført for hvert enkelt indgået lejemål.

Svar (3/2 92):

Boligministeren (Svend Erik Hovmand):

Indledningsvis vil jeg gerne gøre spørgeren opmærksom på, at de præciseringer med hensyn til adresseangivelse, angivelse af kvadratmeter og størrelsen af lejen, som spørgeren har anmodet om, vedrører forretningsmæssige forhold. Det vil derfor ikke være muligt for mig at give de pågældende oplysninger i forbindelse med besvarelse af et spørgsmål stillet i henhold til § 20 i Folketingets forretningsorden. Jeg skal derfor henvise spørgeren til at stille sit spørgsmål via et folketingsudvalg, hvortil jeg vil have mulighed for at give de ønskede præciseringer med anmodning om, at de behandles fortroligt.

Jeg kan oplyse, at Slots- og Ejendomsstyrelsen i perioden 1. januar 1991 til 30. januar 1992 har indgået 12 lejemål i hovedstadsområdet omfattende i alt 20.766 m² kontorareal og 3.155 m² arkivareal. Den gennemsnitlige årsleje ekskl. moms, men inkl. skatter, afgifter, fællesomkostninger m.v. udgør for kontorarealerne 751 kr./m² og for arkivarealerne 413 kr./m².

For nogle af lejemålene gælder, at der er tale om udvidelse af brugernes eksisterende leje-

mål eller indgåelse af lejemål i umiddelbar nærhed af brugernes eksisterende lejemål. Forud for indgåelse af nye lejemål har mulighederne for at overtage eksisterende offentlige lejemål eller at lokalisere brugerne i offentligt ejede ubenyttede bygninger været undersøgt og overvejet.

Det skal afslutningsvis bemærkes, at ovenstående oplysninger alene vedrører lejemål indgået af Slots- og Ejendomsstyrelsen, og at ministerier med egen byggeadministration selv kan indgå lejemål i det omfang, disse ikke skal anvendes til centraladministrative formål.

Spm. nr. S 436

Til *skatteministeren* (27/1 92) af:

Kirsten Jacobsen (FP):

»Vil ministeren i forbindelse med forslaget om et skattefradrag på 26.200 kr. vedrørende fribolig til forældre eller bedsteforældre samtidig ændre de regler i ligningslovens § 15 I, der i andre friboligordninger (samejer f.eks. mellem søskende, der f.eks. i testamenteform er forpligtet til at lade den ene bebo en arvet ejendom vederlagsfrit mod f.eks. vedligeholdelse) kan medføre, at der opkræves 150 pct. i lejeværdi af en familiebolig?«

Begrundelse

Det forekommer grotesk, at skat af bolig kan opkræves med mere end 100 pct.. Det forekommer uforståeligt, at personer, der opfylder betingelserne i et testamente, i mange år kan få forhøjet deres indkomst på grund af et ejerforhold til en ejendom, de hverken kan benytte, belåne eller på anden måde disponere over. Da der sågar er afsagt landsskatteretsdom for, at reglerne er som beskrevet, må reglerne laves om, hvis ikke befolkningen skal miste den sidste rest af tro på skattesystemet. At opkræve skat af fiktiv indkomst er i sig selv ulogisk, men det er direkte tåbeligt, hvis skatten kan opkræves med mere end 100 pct.

Svar (5/2 92):

Skatteministeren (Fogh Rasmussen):

Ligningslovens § 15 I bestemmer, at lovens procentregler for beregning af lejeværdi af bolig i egen ejendom også gælder for skattepligtige, der ejer et en- eller tofamilieshus i sameje