

[Pernille Sams]

Det virker urimeligt i praksis, og ofte får det huslejen til at vokse alt for kraftigt for mange af beboerne; vi ønsker derfor ikke at udvide de nuværende regler voldsomt på dette område.

Hvis vi kunne finde en model, hvor det var mere reelt demokrati, hvor det var ens egne penge, man disponerede over ved at sige ja til en mængde forbedringer, ville vi være væsentlig mere positivt stemt over for visse af forslagens intentioner. Som det er nu, er det hverken positivt for lejernes økonomi eller for samfundsøkonomien.

I øvrigt må jeg sige, at jeg savner en balance i forslaget. Det er mildt sagt meget ensidigt og uden ret meget respekt for den private ejendomsret, og Det Konservative Folkeparti afviser forslaget.

(Kort bemærkning).

Pia Gjellerup (S):

Det er efterhånden en vane at konstatere, at Det Konservative Folkeparti har et lidt anstrengt forhold til demokrati. Nu har man det altså også i forhold til beboerdemokrati.

Jeg skal høre fru Pernille Sams, om hendes bemærkninger om disse meget store udgifter, som lejere ville kunne finde på at pådrage hinanden, hvis de fik lov til at bestemme, betyder, at fru Pernille Sams er modstander af andelsboligtanken. Er det ikke rimeligt, at beboere – når det gælder den sektor, der hedder den private udlejningssektor – også får mulighed for at beslutte i de situationer, hvor lejerne og beboerne – de, der både betaler og drager fordele af, at der laves nogle fornuftige ting – ellers kommer til at lide under, at man ikke laver noget, der burde laves, eller laver noget, der ikke burde have været lavet.

Vil det være sådan, at vi vil komme til at opleve et boligmarked inden for den sektor, som er helt urimeligt, mens vi inden for andelsboligerne faktisk ser, at beboerne er tilfredse og glade, fordi de kan øve indflydelse på den bolig, de bor i, og som de fortsat ønsker at bo i, med det resultat, at de ejendomme, som ejes af andelsboligforeninger, er nogle af de ejendomme, der vedligeholdes allerpænest, forbedres i et forholdsvis hurtigt tempo, og hvor beboerne er utrolig stabile på den måde, at de bor der i overordentlig lang tid? Anser fru Pernille Sams andelsboligerne for at være en skræmmetanke? Eller skal vi sige, at vi prøver at nær-

me os den tanke også inden for den private udlejningssektor?

(Kort bemærkning).

Pernille Sams (KF):

Jeg har bestemt ikke noget anstrengt forhold til demokrati, tværtimod. Jeg efterlyste også lidt mere reelt demokrati, hvor det var demokrati for ens egne penge frem for for andres penge. Det vil alt sammen fremme den demokratiske forståelse for alle parter, er jeg sikker på.

Det er ikke et spørgsmål, om det er noget, lejerne ville kunne finde på, hvis de fik lov, som fru Pia Gjellerup sagde. Vi har jo en stor sektor i dag, hvor vi kan se, hvordan tingene fungerer i praksis, nemlig den almenyttige sektor. Jeg kan ikke forstå, at Socialdemokratiet fuldstændig lukker øjnene for alle de henvendelser, som også Socialdemokratiet må få fra lejere, som er fortvivlede over de lejestigninger, de får pålagt, fordi andre lejere, som i mange, mange tilfælde modtager støtte fra det offentlige til betaling, kommer med ønsker, som er meget dyre.

Man oplever lejestigninger, som er langt større, end stigningerne er i disse menneskers disponible indtægter, og derfor virker det meget voldsomt for dem. Jeg mener derfor også, at det er et politisk krav, at man må tage hensyn til det. Jeg kan heller ikke forstå, at Socialdemokratiet ikke kan være enig i det, for det ligger da ikke meget langt fra lejertanker.

(Kort bemærkning).

Pia Gjellerup (S):

Jeg har et helt kontant spørgsmål til fru Pernille Sams. Jeg skal bede fru Pernille Sams om at tage SF's forslag og så se på den paragraf, der opregner de rettigheder, som tillægges en beboerrepræsentation, og så nævne for mig og Folketinget og den undrende offentlighed, hvilke af disse enkeltbestemmelser der er bestemmelser, hvor man ikke har demokrati for egne penge. Hvilke steder er det, andre betaler for beslutningerne? Det er det ene.

Det andet er, at jeg synes, fru Pernille Sams har en meget selektiv måde at optage henvendelser på. Jeg kan forstå, at fru Pernille Sams er meget optaget af, at lejen i den almenyttige sektor stiger mere end den disponible ind-