

[Pia Gjellerup]

Jeg tror, at fru Pernille Sams vil sige nej, og derved vil vi få afsløret, at man i Det Konservative Folkeparti har nogle helt forskellige holdninger til, hvordan et byggeri skal være organiseret. Det har ikke noget med beboerne at gøre, det har noget med udlejer, ejer, at gøre, og det er lidt ærgerligt, at vi altid, når vi taler om de ganske overordentlig mange beboere, som vi skal sikre en bedre måde at bo på, får trukket de øvrige forhold frem – om man nu kan lide den ene eller den anden form – med ugunstige eller ikke helt sandfærdige sammenligninger, hvor man fortier, hvordan det er i den private sektor. Der er større stigninger, og det ønsker man ikke at begrænse; tværtimod, man ønsker, at de stigninger forøges.

(Kort bemærkning).

Pernille Sams (KF):

Man kan altså ikke sammenligne disse to ting direkte. Sandheden er jo, at priserne i den private sektor ligger langt under priserne i den almennyttige sektor; hvor barokt det end lyder, så er det jo korrekt. Det generelle huslejeniveau er meget lavere i den private sektor end i den almennyttige sektor.

Derudover kan man heller ikke sammenligne de to ting – af den grund, at der er et stort vedligeholdelsefterslæb i den private sektor, og dette vedligeholdelsefterslæb koster det naturligvis lidt penge at få genoprettet, og det er med til at give en stor glidning. Men det vil være fuldstændig urimeligt at foretage en direkte sammenligning af de to ting.

Desuden har den private sektor, som fru Pia Gjellerup antydede det, ikke haft en større stigning end den almennyttige; tværtimod. Det er rigtigt, at der også var en stigning, men det kommer bare af nogle andre poster. Det er fantastisk, at fru Pia Gjellerup sonderer så meget mellem lejere i den almennyttige sektor og lejere i den private sektor, så man kun kan se helt snævert på sagen, for sandheden er jo, at det er forskellige udgifter, som påvirker lejeudviklingen i henholdsvis den ene og den anden sektor.

Første næstformand (Henning Rasmussen):

Jeg håber, at jeg snart kan dekretere pause.

(Kort bemærkning).

Pelle Voigt (SF):

Jeg ved jo fra et langt liv i politik, at når mødets leder, in casu formanden, begynder at henvise til, at der snart skal spises, er vi i en alvorlig situation, hvor koncentrationen blandt mødedeltagerne plejer at begynde at flakke, men jeg er dog nødt til at sige til fru Pernille Sams, når hun taler om vedligeholdelsefterslæb, at jeg synes, vi skal diskutere det i forbindelse med lovforslag nr. L 226, fremsat af SF, hvor vi jo forsøger at gøre os nogle bestræbelser for rent faktisk at få sikret, at de midler, der afsættes til vedligeholdelse, er til stede og anvendes til vedligeholdelse. Hvis man havde gjort det for længe siden, ville dette vedligeholdelsefterslæb vel ikke have været til stede. Men det kan vi vende tilbage til.

Fru Pernille Sams skylder stadig Folketinget – både mig og fru Pia Gjellerup – en forklaring på, hvad det er i dette forslag, der automatisk fører til øgede udgifter for lejerne eller for det offentlige. Jeg forstår det ganske enkelt ikke. Vi har ikke hørt ét eneste eksempel, vi har ikke fået fremhævet ét eneste lille punktum eller komma i forslaget, hvor fru Pernille Sams kan sandsynliggøre, at lejerne vil få den vanvittige forestilling, at nu vil de anvende et øget beboerdemokrati til at gå ud og sætte deres huslejer op. Men jeg hører meget gerne eksemplificeringen, hvis det kan lade sig gøre.

Første næstformand (Henning Rasmussen):

Jeg skal her afbryde forhandlingen og udsætte mødet. Det genoptages i dag kl. 13.15.

Mødet udsat kl. 12.06

Mødet genoptaget kl. 13.15

Forhandlingen genoptoges.

Bodil Thrane (V):

Lovforslag nr. L 224 er et forslag fra SF om ændringer af lejeloven. Det er et rigtig godt socialistisk forslag, hvor stort set al magt gives til lejerne efterfølgende. Udlejer kan blot investere, og sørge for løbende at være servicefunktion for lejerne, når der tales om alle former for information, høringsperiode, investeringer, administration, vedligeholdelse, ansættelse af funktionærer osv. Udlejer skal pålægges pligt