

domshandleres virksomhed (sikring af statsautoriserede ejendomsmægleres uafhængighed af realkreditvirksomhed).

Af Kirsten Jacobsen (FP) m.fl.
(Fremsat 31/1 92).

Forslaget sattes til forhandling.

Forhandling

Industriministeren (Anne Birgitte Lundholt):

Jeg har med stor interesse læst forslaget og ikke mindst de ledsagende bemærkninger. Sigtet med forslaget er at gennemføre en ændring af ejendomsmæglerbekendtgørelsen for at sikre, at virksomhed som ejendomsmægler forudsætter fuld økonomisk uafhængighed af realkreditinstitutter, pengeinstitutter og andre finansielle institutioner, og at ejendomsmæglere i forhold til køber og sælger af fast ejendom kan yde uvildig rådgivning om valg af finansielle tjenesteydelser.

Det er ikke første gang, vi diskuterer dette problem, og jeg er på ingen måde uenig med forslagsstillerne i, at der er en række problemer inden for ejendomsformidlingsområdet, som er affødt af den markante strukturudvikling inden for sektoren og samarbejdsrelationerne til de finansielle virksomheder. Regeringen er fuldt opmærksom på disse problemer, og allerede i juni 1989 nedsatte vi en arbejdsgruppe, som skulle vurdere, om udviklingen på området gav anledning til lovregulering. På baggrund af denne gruppes anbefalinger gennemførtes i oktober 1990 en opstramning af ejendomsmæglerbekendtgørelsen, som netop havde til formål at sikre forbrugerne et rimeligt informationsniveau og ejendomsformidlerne den nødvendige uafhængighed i forbindelse med den stigende anvendelse af samarbejds- og franchiseaftaler.

Arbejdsgruppen gjorde opmærksom på, at stramningen i ejendomsmæglerbekendtgørelsen udelukkende tjente til at afhjælpe de akutte problemer i forbindelse med den stigende anvendelse af disse aftaler. Der var efter gruppens opfattelse behov for et egentligt udvalgsarbejde, som på baggrund af bredere undersøgelser af ejendomsomsætning kunne fremkomme med forslag til den fremtidige lovregulering. Jeg deler arbejdsgruppens vurdering og finder det derfor tvivlsomt, om yderligere ju-

steringer i ejendomsmæglerbekendtgørelsen vil tjene noget som helst fornuftigt formål i øjeblikket. Dermed være selvfølgelig ikke sagt, at ejendomsmæglerbekendtgørelsen ikke skal ændres som en konsekvens af resultaterne af det udvalgsarbejde, som er iværksat på arbejdsgruppens anbefaling.

Når jeg går ind for en grundig udredning, inden vi handler, skyldes det også, at problemerne selvsagt både er af ældre dato og større end dem, der blev synlige i 1989. Der var og er andre samarbejdsmuligheder mellem ejendomsformidlere og andre erhverv, og vi må have det hele med, inden vi agerer, for uden et retvisende billede af hele området er der en betydelig risiko for, at der bliver tale om et hovsaindgreb, som er rettet mod nogle enkelte.

Udvalgsarbejdet forudsættes at være afsluttet med udgangen af indeværende år, og for at fremskynde det har jeg gjort udvalgets formand, professor Børge Dahl, opmærksom på muligheden for at afgive delbetænkninger. Man har også efterkommet min henstilling og har allerede udarbejdet den første delbetænkning, en statusoversigt og et problemkatalog, som jeg den 10. marts har tilstillet Boligudvalget og Erhvervsudvalget. Udvalget opfordrer heri offentligheden til at kommentere og bidrage til det problemkatalog, som udvalget vil behandle i sit videre arbejde. Jeg opfordrer til, at man også herfra tager imod udvalgets invitation og dermed bidrager til, at resultatet af arbejdet bliver det sammenhængende og velunderbyggede grundlag, hvorpå Folketinget kan træffe beslutning om den fremtidige lovregulering af ejendomsformidlingsområdet i Danmark.

Som baggrund for beslutningsforslaget anfører forslagsstillerne strukturudviklingen på ejendomsformidlingsområdet, som bl.a. er kommet til udtryk i de aftalekomplekser, der er opbygget omkring de tre gamle realkreditinstitutter. Konkurrencerådet har allerede besluttet, at disse aftalekomplekser er omfattet af konkurrencelovens anmeldelsespligt, og at aftalerne er offentligt tilgængelige. Hermed er der skabt en for forbrugerne nyttig gennemsigtighed i ejendomsformidlers relationer til de finansielle virksomheder, som også er fulgt op af aftaler omkring oplysning.

Konkurrencerådet vil endvidere senere på året afslutte en større undersøgelse af konkur-