

[Industriministeren]

renceforholdene på ejendomsformidlingsområdet. De anmeldelsespligtige aftaler belyser markedets struktur, men en egentlig konkurrenceretlig vurdering forudsætter, at kædernes, de uafhængige ejendomsformidlers og de finansielle virksomheders markedsadfærd undersøges nærmere. Når resultatet foreligger, vil Konkurrencerådet være i besiddelse af det nødvendige grundlag for at beslutte, om konkurrencelovens indgrebsbeføjelser skal bringes i anvendelse.

Det er regeringens opfattelse, at de igangværende aktiviteter på ejendomsformidlingsområdet bør afsluttes, før der iværksættes lovgivningsinitiativer. Regeringen har imidlertid allerede taget nogle initiativer, ikke bare på det lovgivningsmæssige område, men også til udfyldelsen af ejendomsmæglerbekendtgørelsen og den opstramning, som blev foretaget. Regeringen er også parat til at iværksætte andre initiativer, der måtte blive nødvendige i forbindelse med lovgivningsarbejdet.

Men som sagt: De mennesker, som vi alle sammen har bedt om at lave et grundlæggende stykke arbejde, som kan danne basis for en fornuftig lovgivning i Folketinget, skal have en rimelig chance for at blive færdige med deres arbejde, og derfor kan regeringen ikke støtte forslaget.

Lissa Mathiasen (S):

Jeg vil godt starte med at tilkendegive, at Socialdemokratiet er enige med forslagsstillerne med hensyn til intentionerne i forslaget. Det er jo også klart fremgået af den megen opmærksomhed, der har været omkring forholdene på området, ikke mindst fra Socialdemokratiets side, og netop ud fra et ønske om at sikre såvel køber som sælger frivillighed, åbenhed, overskuelighed, gennemsigtighed. Sagt på en anden måde må det sikres, at f.eks. køber til hver en tid står frit i valg af realkreditinstitut, pengeinstitut, forsikringselskab m.v. Det spørgsmål er vi faktisk meget optaget af i Socialdemokratiet.

Men når det er sagt, skal jeg ikke lægge skjul på, at det undrer os, hvilke motiver forslagsstillerne egentlig har haft til at fremsætte dette forslag på nuværende tidspunkt, bortset fra måske at forsøge at score et par billige point. Som det også er nævnt fra industriministerens side, kan det jo hverken være forslagsstillerne

eller andre ubekendt, at man har nedsat det såkaldte Børge Dahl-udvalg, som arbejder med disse ting i øjeblikket, som skal have afsluttet sit arbejde her ved årets udgang, og som så sent som i går fremsatte en delbetænkning, som det også allerede er nævnt.

Og dermed være altså sagt, at vi finder faktisk, at det er lidt utidigt at fremsætte forslaget på nuværende tidspunkt. Socialdemokratiet ønsker fortsat, som jeg også har nævnt tidligere, at sikre brugerne valgfrihed, overskuelighed m.v. Men vi vil gerne gøre det på et seriøst grundlag, og derfor kan vi godt vente, til udvalgsarbejdet er afsluttet, før vi går videre med sagen.

Flemming Hansen (KF):

Vi kan ikke støtte beslutningsforslag nr. B 59, og jeg vil ikke holde nogen lang tale om det, for jeg synes, at industriministeren argumenterede meget overbevisende for det synspunkt. Jeg skal kun sige, at når der sidder et udvalg, som er tæt på at kunne afslutte sit arbejde, skal vi selvfølgelig ikke gribe ind og gøre noget ved sagen. Vi skal afvente udvalgets arbejde, og jeg støtter helt ministerens redegørelse og takker for den.

Pia Larsen (V):

Der skal ikke herske nogen tvivl om, at vi i Venstre er enige i, at det er et stort problem, at de statsautoriserede ejendomsmæglere er så tæt knyttet til realkreditinstitutterne og pengeinstitutterne, som tilfældet er. Venstre er også enige med Fremskridtspartiet i, at denne kendsgerning kan give anledning til begrundet mistanke om, at ejendomsmæglerne ikke nødvendigvis yder en så uvildig rådgivning til køberne og sælgerne, som man med rette kan gøre krav på.

Det er en meget stor beslutning for den enkelte at investere i fast ejendom, og det er en beslutning, som de fleste af os kun træffer nogle få gange i vores liv. Det er også en disposition, som får betydning for dagligdagen og økonomien mange år frem i tiden, og derfor er det af stor vigtighed, at vi føler os trygge og godt og fair behandlet, når vi konsulterer en professionel rådgiver, i dette tilfælde en ejendomsmægler.

Der må ikke herske tvivl om, at vi skal ende med at gøre den bedst mulige handel i forhold