

Den næste sag på dagsordenen var:

10) Forespørgsel nr. F 17:

Forespørgsel til statsministeren:

»Hvad agter statsministeren at gøre for at sikre stabiliteten på boligmarkedet, og hvilke garantier kan regeringen give boligejerne for, at en reduktion af rentefradragsretten ikke bliver en del af en ny skattereform?«

Af Kirsten Jacobsen (FP) og Kim Behnke (FP).

(Forespørgslen anmeldt 23/1 92. Spørgsmål om fremme af forespørgslen vedtaget 30/1 92).

Begrundelse

Kim Behnke (FP):

Den 15. maj 1990 var Folketinget samlet for at have en debat i lighed med den, vi nu begynder. På daværende tidspunkt vedtog et flertal i Folketinget inklusive regeringspartierne en dagsorden vedrørende boligområdet, der sluttede med ordene – og jeg citerer fra Folketingets forhandlinger 1989-90, sp. 9484, dagsordensforslag nr. D 34:

»Folketinget fastslår, at der må lægges afgørende vægt på, at boligejernes samlede skattemæssige situation ikke forringes ved fremtidige ændringer af skattesystemet.«

På daværende tidspunkt var mange overbevist om, at det var det signal, der var brug for hos befolkningen, et signal om, at den kommende skattereform ikke ville ødelægge økonomien for privatfamilierne, for boligejerne, på tilsvarende vis, som landet har oplevet i forbindelse med skattereformen fra 1987.

Ikke desto mindre har vi lige siden været vidne til, at den ene avisartikel, den ene overskrift efter den anden har kunnet sætte skræk i befolkningen og være med til at bremse en fornuftig udvikling på ejendomsmarkedet. Overskrifter som f.eks. i Børsen den 7. januar i år, som lyder: »Ejendomspriserne dykker 20 pct.«, eller en overskrift fra Ritzaus Bureau den 14. januar 1992: »Skattereform betyder fald i huspriser på 10-25 pct.« Den form for avisoverskrifter er medvirkende til at skabe utryghed hos den danske befolkning særlig hos boligejerne. Det er med til at bremse den opblomstring i ejendomshandelen, vi alle er enige om at der er brug for. Vi har stadig væk et alt for stort antal tvangsauktioner, vi har et stagnerende ejendomsmarked, og det skyldes efter vores opfattelse, at der er utryghed.

Vi ønsker at genskabe en tryghed hos boligejerne, hos dem, der skal købe og finansiere boliger, og den tryghed ønsker vi at få genskabt ved en klar og utvetydig melding fra Folketinget, en melding om, at uanset hvordan en kommende skattereform måtte blive skruet sammen, så vil man ikke få ødelagt sin privatøkonomi.

Og sporene skræmmer jo. Som tidligere nævnt, ved vi alle i dag, at det var en overordentlig stor mundfuld, som det var næsten umuligt at synke for mange familier, da man sidste gang gennemførte en skattereform med deraf følgende tvangsauktioner og samfundsøkonomiske problemer.

Derfor ønsker vi i dag at få en klar melding fra regeringen om, hvad regeringen agter at gøre i den anledning, så vi kan sikre ro og stabilitet på ejendomsmarkedet.

Besvarelse

Statsministeren (Poul Schlüter):

Det er godt at konstatere, at det nu er begyndt at lysne for boligmarkedet. Antallet af tvangsauktioner har klart toppet, og vi kan også registrere, at ejendomspriserne nu igen er begyndt at klatre opad. Det viser, at regeringens og Folketingets boligpolitiske indsats har haft en tydelig effekt. Men det er også udtryk for, at der – omend langsomt – er ved at komme mere gang i dansk økonomi. Det hænger sammen. Lavinflationen har tilladt, at konkurrenceevnen er blevet forbedret, samtidig med at vi nu ser, at reallønnen stiger. Det giver lidt mere råderum og lidt mere optimisme.

Men ingen kan benægte, at der har været et betydeligt pres på mange boligejeres økonomi de sidste 5-6 år – ikke alle boligejere. De fleste boligejere er økonomisk set kommet godt igennem 1980'erne, men der er undtagelser fra den hovedregel, bestemt.

Det er for resten også værd at huske på, at dette med et vist pres nok har haft en positiv side, nemlig at opsparingen i det danske samfund de seneste år er blevet væsentlig forbedret.

Vi har fået fjernet nogle af de grundlæggende ubalancer i dansk økonomi, specielt tidligere tiders voldsomme underskud på betalingsbalancen. Det er netop løsningen på disse balanceproblemer, som tillader, at vi nu kan bevæge os ind i, hvad jeg vil kalde, en holdbar