

[Kirsten Jacobsen]

grund af skjulte fejl, som vedkommende ikke har haft nogen anelse om, og som stammer fra den oprindelige bygherres mangelfulde arbej-  
de.

Der henvises til artikel i Aalborg Stiftstiden-  
de lørdag den 14. marts 1992, side 4 (»Drøm-  
mehuset blev et mareridt«).

Svar (25/3 92):

**Boligministeren** (Svend Erik Hovmand):

Jeg kan oplyse, at den daværende boligmini-  
ster i 1988 igangsatte et udredningsarbejde om  
behovet og mulighederne for at etablere en  
byggeføjlforsikring, som skulle dække det pri-  
vate boligbyggeri, og som skulle tegnes før bol-  
ligens opførelse.

I forbindelse med dette arbejde gjorde for-  
sikringsselskaberne gældende, at der kun kun-  
ne skabes et forsikringsmæssigt forsvarligt  
grundlag for en sådan forsikringsordning, så-  
fremt ordningen blev gjort obligatorisk for alle  
nyopførte private boliger.

Den daværende boligminister fandt imidler-  
tid ikke, at en sådan obligatorisk ordning var  
en acceptabel løsning.

I begrundelsen for spørgsmålet er anført, at  
det findes urimeligt, hvis en køber af en ejen-  
dom, som måske er tredje eller fjerde ejer si-  
den opførelsen, efter et salg bliver forpligtet til  
at skulle udrede et større beløb på grund af  
skjulte fejl, som skyldes den oprindelige byg-  
herres mangelfulde arbejde.

Jeg kan her bekræfte de oplysninger, som  
fremgår af den af spørgeren vedlagte avisarti-  
kel fra Aalborg Stiftstidende, nemlig at visse  
forsikringsselskaber i dag tilbyder sælgeren  
den mulighed selv at tegne en ejerskifteforsik-  
ring, der omfatter skjulte fejl og mangler, her-  
under skjulte fejl, der hidrører fra byggeriets  
opførelse.

Jeg kan samtidig oplyse, at der under Ju-  
stitsministeriet er nedsat et udvalg om forbru-  
gerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom.  
Dette udvalg behandler såvel købers som sæl-  
gers stilling og herunder også spørgsmålet om  
forsikringsmæssig dækning af mangler i for-  
bindelse med salg af fast ejendom.

Jeg finder således ikke, at der på nuværende  
tidspunkt er grundlag for at tage en tvungen  
forsikringsordning i bygherreleddet op til for-  
nyet overvejelse.

Spm. nr. S 637

Til *arbejdsministeren* (17/3 92) af:

**Tom Behnke (FP):**

»Hvornår agter ministeren at informere lan-  
dets a-kasser og arbejdsformidlinger om de  
nye regler for overgangsydelse for de 55-åri-  
ge?«

Begrundelse

Spørgeren er bekendt med, at flere a-kasser  
og arbejdsformidlinger rundt i landet admini-  
strerer reglerne forskelligt, og at flere af dem er  
usikre på, hvad reglerne egentlig går ud på.

Bla. er der usikkerhed med hensyn til, om  
en person, som er berettiget til denne over-  
gangsydelse, kan indlade sig på et jobtilbud og  
så midt i dette springe fra med begrundelsen,  
at man hellere vil på overgangsydelsen.

Svar (25/3 92):

**Arbejdsministeren** (Kirkegaard):

De nye regler om overgangsydelse blev ved-  
taget af Folketinget den 20. december 1991 og  
trådte i kraft den 1. marts 1992.

Allerede den 8. januar 1992 udsendte Direk-  
toratet for Arbejdsløshedsforsikringen en  
rundskrivelse til arbejdsløsheds-kasserne, der  
redegjorde for de nye regler specielt for over-  
gang til overgangsydelse.

Endvidere udsendte Arbejdsmarkedsstyrel-  
sen den 10. januar 1992 en orientering om  
overgangsydelse til AF-kontorerne. Arbejds-  
markedsstyrelsen bad i denne forbindelse AF-  
kontorerne om i perioden indtil lovens ikraft-  
træden at udvise den fornødne fleksibilitet ved  
afgivelse af arbejdstilbud til medlemmer, der  
er berettiget til at vælge overgangsydelse frem  
for arbejdstilbud.

Selve bekendtgørelsen om overgangsydelse  
(Direktoratet for Arbejdsløshedsforsikringens  
bekendtgørelse nr. 86 af 7. februar 1992) var  
ude i arbejdsløsheds-kasserne medio februar.  
Den tilhørende vejledning var ude i kasserne  
den 25. februar.

I betragtning af, at der er tale om et helt nyt  
og omfattende regelsæt, finder jeg ikke, at det  
kunne have været udarbejdet hurtigere.

I begrundelsen for spørgsmålet nævnes, at  
der bla. er usikkerhed med hensyn til, om en  
person, som er berettiget til overgangsydelse,