

[Pelle Voigt]

forholder sig sådan, at SF udtrykkeligt i forligsforhandlingerne har betinget sig, at partiet ikke er bundet af forligsteksten på dette felt.

Alligevel er vi naturligvis stærkt interesseret i at medvirke i drøftelserne og forhandlingerne om udformningen af det pågældende forslag, og vi er noget forbløffede over, at det konkrete forslag, som vi er blevet bedt om at reagere på, er blevet fremsendt utrolig sent – fristen til at reagere var f.eks. for mit eget vedkommende på under 3 timer fra modtagelsen af forslaget, til der skulle reageres. Og efterfølgende er der ikke blevet gjort noget forsøg på at indkalde de involverede partier til forhandlinger om forslagets videre færd og forslagets videre udformning.

På den baggrund og på baggrund af andre procedurale problemer, vi har været inde på tidligere i dag, er det naturligvis en smule vanskeligere her ved en førstebehandling at forholde sig fuldstændig seriøst til lovforslaget, men lad mig alligevel forsøge.

Jeg tror, det er vigtigt at fastslå, at der, sådan som proceduren har været, ikke er flertal for forslaget i den form, hvori det nu foreligger. Boligministeren har tidligere forsøgt at få forslaget vedtaget i boligforhandlingerne; det lykkedes ikke. Der var ingen udsigt til, at det kunne lykkes heller. Derfor blev forslaget barberet ned til nogle hovedprincipper, som så er blevet lavet til forligsstof mellem finanslovsordførerne med de hovedoverskrifter og et bilag, som der er tale om. Og det vil jeg sige at forslaget bærer tydeligt præg af.

Man fastslår to principper i forslaget. Det offentlige skal ikke skyde penge i forsøgsordningen, og her går man altså væk fra det, som i øvrigt er det bærende element i hele den øvrige forligskonstruktion, nemlig at aktivere dagpenge. Og man fastslår et andet princip, nemlig at lejere og ejere skal kunne indgå en såkaldt frivillig aftale om, at huslejerne må stige. Det fremgår ikke klart af aftaleteksten hvor meget, men det kan ligge implicit, at der er tale om en mulighed for stigninger ud over det lejesdes værdi.

Allerede her ligger der nogle dybe interne modsætninger i forslaget, for forslaget bliver jo meget, meget dyrt for staten. Det bliver dyrt både i form af øget boligstøtte og væsentligt dyrere, end man forestiller sig i de nuværende bemærkninger til forslaget, der jo opererer

med gennemsnitstal, hvor vi må fastslå, at det ikke er gennemsnitsborgere, der bor i de dårligste ejendomme, der skal oprettes her i Danmark. Og det kommer til at koste dyrt i form af flytteudgifter og andre udgifter i forbindelse med genhusning af de lejere, som ikke har råd til at indgå i de såkaldte frivillige ordninger, og som må flytte fra ejendom til ejendom, efterhånden som projektet måtte lykkes.

Jeg tror imidlertid, at når vi får set nærmere på denne model, så vil det også gå op for Boligudvalget og for et flertal, at projektet næppe kan lykkes, for hvorfor skulle de lejere, som har råd til at betale huslejstigninger på over 600 kr. pr. m² med denne særegne byfornyelsespolitik, dog blive boende i ældre ejendomme med nye, høje huslejer i stedet for at anskaffe en ejerbolig eller en andelsbolig eller flytte ind i et nybyggeri med en højere kvalitet?

Derfor vil en byfornyelse på dette grundlag og med udgangspunkt i sådanne huslejer simpelt hen være en dårlig investering for de institutionelle investorer, som forslaget hævder at henvende sig til.

Vi tror, det er meget vigtigt, at man – uden at krænke de principper, som nu engang er vedtaget af et flertal i Boligudvalget – vil arbejde med det her og prøve at finde modeller, der rent faktisk kan få noget byfornyelse i gang uden at udløse de offentlige udgifter, som regeringen og finanslovforligspartierne frygter så voldsomt.

Men det vil være mærkværdigt for os, hvis man i denne sammenhæng helt fuldstændigt og principielt skal se bort fra den positive effekt på statsbudgettet, som en aktivering af dagpengene vil have. Vi mener, at der kan være mulighed for i samtalerne om dette her at finde en række andre, mere fornuftige finansieringsmodeller, der vil være lukrative for investorerne, men som først og fremmest vil løse det problem at fastholde huslejerne i de byfornyede områder på et sådant niveau, at der findes mennesker, som har råd til at bo der.

Et af de kolossale problemer i boligpolitikken i Danmark i det sidste tiår er – som det også blev påvist af en amerikansk forsker i TV-Avisen forleden aften – at man igennem den boligpolitik, der er ført, systematisk har fjernet den ene billige bolig efter den anden og har skabt et boligmarked, som bliver vanskeligere og vanskeligere for lavindkomstgrupperne at