

[Kirsten Jacobsen]

»Vil ministeren tage initiativ til, at der laves en dispensationsmulighed fra sommerhuslovens bestemmelser, således at sommerhuse opført med salg for øje kan udlejes i salgsperioden?«

### Begrundelse

Det er helt urimeligt, at håndværksmestre skal tvinges ud i konkurs, fordi de ikke kan udleje de sommerhuse, som de har opført med salg for øje, men som på grund af tidernes ugunst ikke har kunnet sælges.

Mange håndværksmestre har opført disse huse på grund af manglende beskæftigelse og har ladet sig lokke af regeringens politik om øget turisme. Derfor må det også være rimeligt, at der kan opnås en indtægt på husene i salgsperioden, ellers får vi en række konkurser med de deraf følgende menneskelige tragedier for den enkelte.

På den baggrund bør Planstyrelsen stoppe sin klapjagt på disse små håndværksmestre. Regeringen har i årevis tilladt kreditforeningerne i strid med realkreditloven at drive deres overbelånte hoteller, som efter en tvangsauktion er overtaget af instituttet. Begrundelsen fra regeringen har været, at man herved skulle mindske kreditforeningernes tab. Den begrundelse kan med langt større ret bruges om de små håndværksmestre.

Kreditforeningerne var i ond tro, da de bevilgede lånene, håndværksmestrene var derimod i god tro, da de byggede husene, fordi de troede på regeringens politik om et turistboom. Derfor bør de også kunne opnå en indtægt i den periode, der går, indtil de kan sælge husene.

Svar (16/7 92):

**Miljøministeren** (Anne Birgitte Lundholt, fg.):

Sommerhusloven blev vedtaget i 1972 forud for Danmarks indtræden i EF. Loven skal ses i sammenhæng med etableringsreglerne i EF-traktatens art. 52 ff., hvorefter borgere i et EF-land har adgang til at udøve erhverv bl.a. med opførelse og udlejning af fast ejendom, herunder sommerhuse i en anden medlemsstat, på samme vilkår som dennes egne statsborgere.

Ved Danmarks tilslutning til EF i 1973 forventede man en voldsom efterspørgsel efter fritidsgrunde fra borgere og virksomheder i an-

dre EF-lande med henblik på erhvervsmæssig opførelse og udlejning af sommerhuse og dermed et øget pres på de danske rekreative arealer. Sommerhusloven havde derfor ved tagelsen – og har stadig – som et af hovedformålene at sætte meget snævre rammer omkring den erhvervsmæssige udlejning af sommerhuse.

I overensstemmelse med sommerhuslovens forarbejder har Miljøministeriet administreret lovens udlejnings- og erhvervelsesbestemmelser meget restriktivt. Efter fast praksis meddeles der således ikke tilladelse til erhvervsmæssig udlejning af sommerhuse. Denne praksis, der har været gældende siden lovens vedtagelse, omfatter også udlejning af huse, der er opført med videresalg for øje. Denne praksis har endvidere så sent som i dette forår været forelagt såvel Folketingets Markedsudvalg som Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg.

Det er altså balancepunktet mellem erhvervsmæssig og ikkeerhvervsmæssig udlejning, der er det essentielle i denne sag.

En udvidelse af retten til at leje sommerhuse ud – herunder i tilfælde som det af spørgeren beskrevne – vil alt andet lige betyde, at der vil blive mulighed for en mere erhvervsbetonet udlejning, og det vil kunne blive vanskeligt at fastholde udlejning som ikkeerhvervsmæssig.

Med hensyn til spørgerens sammenligning med forholdene på hotelområdet skal jeg bemærke, at hoteldrift – i modsætning til sommerhusudlejning – er et erhverv, som også EF-borgere og -selskaber lovligt kan drive i Danmark, og hvor der derfor ikke skal balanceres mellem en erhvervsmæssig og en ikkeerhvervsmæssig udnyttelse, hvilket som nævnt er det essentielle i administrationen af sommerhuslovens udlejningsbestemmelser.

Jeg vil på denne baggrund ikke tage initiativ til at søge gennemført en dispensationsmulighed fra sommerhuslovens regler i disse sager.

Jeg må tillige afvise, at der drives nogen form for klapjagt på små håndværksmestre. De sager, der behandles efter sommerhusloven, bygger næsten alle på indberetninger til Miljøministeriet fra kommuner og naboer, og Miljøministeriet er som tilsynsmyndighed i forhold til ulovlig udlejning naturligvis forpligtet til at følge disse indberetninger op og håndhæve loven.