

[Boligministeren]

24. juni 1992

*Redegørelse omfattende BRFFkredit, Kreditforeningen Danmark og Nykredit.*

Ejendomskategori	1989		1990		1991		Perioden 1/1-30/4 1992	
	Konstate- rede tab 1.000 kr.	Ind- drevne beløb 1.000 kr.	Konstate- rede tab 1.000 kr.	Ind- drevne beløb 1.000 kr.	Konstate- rede tab 1.000 kr.	Ind- drevne beløb 1.000 kr.	Konstate- rede tab 1.000 kr.	Ind- drevne beløb 1.000 kr.
Ejerboliger og fritidshu- se .....	1.334.970		2.337.083		2.292.447		750.693	
Udlejnings-, industri- og håndværks- samt kon- tor- og forretningsejen- domme .....	375.370		846.943		1.090.556		457.551	
Landbrugsejendomme .	254.813		241.321		244.003		87.023	
Lån i udlandet .....	17.415		89.776		350.161		85.900	
Andre ejendomme .....	21.107		55.222		37.563		28.002	
I alt .....	2.003.675	2.774	3.570.345	6.700	4.014.730	22.755	1.409.169	14.440

**Spm. nr. S 989**Til *boligministeren* (17/7 92) af:**Kirsten Jacobsen (FP):**

»I anledning af besvarelsen af spørgsmål nr. S 874 bedes ministeren redegøre for, hvordan det kan gå til, at institutterne ikke er i stand til at oplyse antallet af sager, der er overtaget på tvangsauktion, samt foretage en fordeling af de indkrævede midler på de forskellige ejendoms-kategorier. Vil ministeren forlange de nævnte oplysninger udleveret eller fremskaffet i en sådan form, at antal, tab og de geninddrevne beløb, og hvordan det procentuelt forholder sig til de samlede udlån inden for det sidste år i hver af de nævnte kategorier, fremgår af svaret?«

**Begrundelse**

Ifølge de pålæg, som den ekstraordinære revision fra Ernst & Young gav om ændringer af interne forretningsgange, ekstern revision m.v., er det helt klart, at et realkreditinstitut naturligvis har oplysninger om hver enkelt ejendom, videresalg samt interne oversigter over tab, som det måtte have overtaget på tvangsauktion. Det er lige så klart, at de samme oplysninger må findes for hver enkelt ejendom, når det

handler om, hvilke beløb man har søgt geninddrevet. Da de fleste geninddrivelser sker ad rate, er det nødvendigt at føre regnskab for den enkelte ejendom.

Spørgeren kan derfor ikke acceptere, at kreditforeningerne undlader at give oplysninger, blot fordi oplysningerne eventuelt ikke er særlig flatterende for institutternes forretningsmetoder.

*Svar* (17/8 92):**Boligministeren** (Svend Erik Hovmand):

Finanstilsynet har modtaget en ny samlet redegørelse fra BRFF, Kreditforeningen Danmark og Nykredit vedrørende de konstaterede tab, antal overtagne ejendomme samt inddrevne beløb for årene 1989-1991 samt perioden 1. januar-30. april 1992, som vedlægges i kopi. I forhold til redegørelsen til brug for besvarelsen af spørgsmål nr. S 874 er der tilføjet oplysninger om antallet af overtagne ejendomme. En opgørelse af de inddrevne beløb fordelt på ejendoms-kategorier er ikke foretaget, idet dette efter Realkreditrådets oplysninger vil kræve en manuel gennemgang af samtlige sager, der er overtaget på tvangsauktion.

Når henses til, at det af svaret på spørgsmål nr. S 874 fremgår, at de inddrevne beløb udgør