

[Kulturministeren]

en refusionsordning for arbejdsgivere i den private sektor, der har til formål at fremme private virksomheders deltagelse i beskæftigelsesindsatsen og at højne arbejdsstyrkens generelle uddannelsesniveau. Refusion ydes til private arbejdsgivere, der ansætter ledige som afløser for fastansatte, der er på uddannelsesorlov med løn.

VUS er et tilbud både til de uddannelsessøgende og til arbejdsgiverne. Det er dette frivillighedsprincip, der har været bestemmende for VUS-ordningens succes og skabt grundlaget for ordningens gennemslagskraft.

Det frie uddannelsesvalg – retten til selv at kunne tilrettelægge uddannelsen efter egne behov og forudsætninger – har vist sig at være en afgørende motiverende faktor for VUS-kursisterne.

Hertil kommer, at orlov til at deltage i undervisning i arbejdstiden baseret på aftale mellem lønmodtagere og arbejdsgivere har bidraget til en fælles forståelse for nødvendigheden af supplerende uddannelse.

Frivillighedsprincippet videreføres i det foreliggende lovforslag.

I forhold til den hidtidige VUS-ordning retter lovforslaget sig mod en bredere målgruppe af privatansatte lønmodtagere og giver samtidig adgang til en udvidet orlovsperiode.

Miljøministeren (Per Stig Møller):

Jeg skal herved tillade mig at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse. (Forsøgsordning vedrørende erhvervszoner).

(Lovforslag nr. L 299).

Lovforslaget skal ses som et led i regeringens forslag om etablering af særlige erhvervszoner. Der henvises til de andre af regeringen samtidig fremsatte lovforslag.

Med forslaget åbnes der mulighed for, at der i de pågældende særlige erhvervszoner kan ske en samtidig sagsbehandling efter planlægningslovens bestemmelser om lokalplan og miljøbeskyttelseslovens bestemmelser om virksomhedsgodkendelse.

Den nærmere udmøntning heraf vil ske i en bekendtgørelse, der skal udstedes i medfør af planlægningsloven.

Idet der i øvrigt henvises til lovforslaget med bemærkninger, anbefales det til Folketingets velvillige behandling.

Boligministeren (Svend Erik Hovmand):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om privat byfornyelse.
(Lovforslag nr. L 282).

Lovforslagets hovedsigte er uden direkte offentlige tilskud at øge de private investorers – herunder ikke mindst de institutionelle investorers – interesse for at igangsætte forbedringsarbejder m.v. af den ældre private udlejningsmasse. Ordningen er et supplement til den offentligt støttede byfornyelse, der videreføres med et aktivitetsniveau på uændret 2,6 mia. kr. årligt.

Forslaget baserer sig på følgende principper:

Frivillighed.

Mindretalsbeskyttelse.

Gradvis huslejeforhøjelse.

Forslaget gennemføres som forsøg indtil udgangen af 1993 og vil bidrage til en forøget aktivitet og beskæftigelse inden for byggesektoren.

Lovforslaget indebærer, at udlejer og lejere kan aftale forbedring af ejendommen uden at være bundet af reglerne i lejelovgivningen om ændring af huslejen, herunder loftet over det lejedes værdi. Huslejeforhøjelsen kan som udgangspunkt højst udgøre et beløb, der svarer til ydelsen på et 30-årigt annuitetslån, uanset hvordan arbejderne rent faktisk finansieres. I disse udgifter fragår eventuelt anvendte beløb, der er afsat til indvendig eller udvendig vedligeholdelse af ejendommen eller henlagt til fornyelse. Lejeforhøjelsen kan aftales at ske gradvis over en optrappingsperiode på op til 8 år.

Der sigtes mod, at projektet fortrinsvis skal indeholde forbedringsarbejder, dog således at arbejder, der er en nødvendig følge af forbedringerne, kan indgå. Der udarbejdes en positivliste for forbedringsarbejderne.

For at sikre et rimeligt beslutningsgrundlag for aftalen mellem udlejer og lejere skal der antages en byggesagsrådgiver, der skal bistå med udarbejdelsen af projektet, herunder pris-sætning og bergning af de huslejemæssige konsekvenser.

Forbedringsarbejder m.v. efter denne ordning kan kun gennemføres, hvis ejeren og mindst 75 pct. af lejerne accepterer projektet. Lejere, der ikke ønsker at deltage i denne afta-