

Beh sammen med L 242.

Ordførere: (1.beh) Jørn Pedersen (S), Pernille Sams (KF), Mejdahl (V), Holger K. Nielsen (SF), Kirsten Jacobsen (FP), Svend Aage Jensen (CD), Jørgen Estrup (RV) og Lysholm Christensen (KRF).

Efter 1.beh henvist til Boligudvalget (BOU).

Efter 2.beh direkte overgang til 3.beh.

Resumé:

Loven giver adgang til omprioritering af eksisterende lån i ejerboliger til helårsbrug og fritidshuse. Lånene kan ombyttes til mikslån med en maksimal løbetid på 30 år for helårsboliger og 20 år for fritidshuse. Der må ikke i forbindelse med omprioriteringen fremkomme et kontant provenu.

Desuden kan omkostninger i forbindelse med om- og tilbygning belånes fuldt ud (100 pct.). Dog skal lånet kunne holdes inden for en lånegrænse på 80 pct. – dog 60 pct. for fritidshuse – af den ombyggede ejendoms værdi.

Loven muliggør, at der kan ydes tillægslån uden formålsbestemmelse i helårsboliger og fritidshuse. Disse tillægslån kan ydes som 20-årige mikslån inden for 60 pct. af ejendommens værdi.

Desuden giver loven adgang til fusion af 2 realkreditinstitutter, der er omdannet fra fonde eller foreninger til aktieselskaber.

Afstemning:

Lovforslaget vedtaget med 103 stemmer (S, KF, V, FP, CD, RV og KRF) mod 9 (SF).

L 245

Forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Ændring af prisfastsættelsesbestemmelserne for andele).

Af boligministeren (Svend Erik Hovmand).

Fremsat skr 12/3 92	FF	7635
Lovf som fremsat	Till.A	5981
1.beh 19/3 92	FF	8114
Betænkning 30/4 92	Till.B	1315
2.beh 7/5 92	FF	9768
Tillægsbet 12/5 92	Till.B	2217
3.beh 14/5 92	FF	10299
Lovf som vedt	Till.C	1201

Lov nr 379 af 20. maj 1992.

Ordførere: (1.beh) Pia Gjellerup (S), Pernille Sams (KF), Bodil Thrane (V), Pelle Voigt (SF), Kirsten Jacobsen (FP), Svend Aage Jensen (CD), Jørgen Estrup (RV) og Lysholm Christensen (KRF).

Efter 1.beh henvist til Boligudvalget (BOU).

Efter 2.beh henvist til fornyet beh i Boligudvalget (BOU).

Resumé:

Loven ændrer reglerne for ansættelsen af værdien af andelsboligforeningers ejendom i forbindelse med opgørelse af foreningens formue. Loven giver fortsat mulighed for at beregne værdien af andelsforeningens ejendom på fire måder, men metoderne justeres på visse punkter. Såfremt ejendommen ansættes til handelsværdien som udlejningsejendom, skal vurderingen ske til kontantværdi, og vurderingen skal nu foretages af en ejendomsmægler, der tillige er valuar.

Baggrund:

Lovforslaget skulle ses som et led i aftalen mellem regeringen, S og CD om en boligpolitisk handlingsplan.

Lovforslaget byggede på rapporten »Andelsboliger prisfastsættelsesregler og finansiering«, der blev afgivet i april 1989. Rapporten var udarbejdet af en intern arbejdsgruppe i Boligministeriet.

Afstemning:

Lovforslaget vedtaget enstemmigt med 125 stemmer (S, KF, V, SF, FP, CD, RV og KRF).

L 246

Forslag til lov om ændring af lov om varmforsyning og lov om elforsyning.

Af energiministeren (Anne Birgitte Lundholt).

Fremsat skr 18/3 92	FF	8062
Lovf som fremsat	Till.A	6001
1.beh 25/3 92	FF	8298
Betænkning 22/4 92	Till.B	1101
2.beh 28/4 92	FF	9325