

urenings betydning, omfang og art. Det foreslås derfor, at grundejeren i sådanne tilfælde selv må tilvejebringe og bekoste den fornødne dokumentation, hvis denne ikke allerede findes hos myndighederne. Amtsrådet kan stille krav til dokumentationsmaterialet, der som udgangspunkt må svare til de krav, der gælder for amternes dokumentation af forureninger forud for registreringer efter affaldsdepotloven. En bekendtgørelse om registrering af affaldsdepoter, der præciserer kravene til amternes dokumentation, vil blive udsendt om kort tid. Når fornøden dokumentation er tilvejebragt, er det op til amtsrådene at træffe afgørelse om, hvorvidt forureningen er af en sådan karakter, at ejendommen omfattes af loven. Dette svarer til affaldsdepotlovens ordning.

Amtsrådet underretter kommunalbestyrelsen om den trufne afgørelse. Derimod påhviler det grundejeren selv at underrette panthaverne. Dette følger af Justitsministeriets pantebrevsformularer, hvorefter kreditor kan forlange kapitalen indfriet, hvis pantet forringes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed (Pantebrevsformular A og B, pkt. 9 c).

Til § 7

Bestemmelsen fastlægger, hvilket materiale grundejeren skal indsende sammen med en begæring om oprydning. Materialet skal muliggøre en vurdering af, hvorvidt betingelserne for at være omfattet af loven er opfyldt. Der kan indhentes yderligere oplysninger fra både grundejeren og kommunalbestyrelsen. Sidstnævnte besidder oplysninger om eksempelvis ejendommens anvendelse, etageareal og lignende, der kan være et nødvendigt supplement til de oplysninger, grundejeren har fremsendt.

Til § 8

Når en begæring er modtaget, skal amtsrådet gennemføre de nødvendige forundersøgelser samt udarbejde et forslag til oprydningsprojekt, medmindre amtsrådet vurderer, at en oprydning ikke er miljø- og sundhedsmæssig nødvendig. Amtsrådet videregiver det samlede materiale til miljøministeren. Begrundelsen for, at amtsrådet skal gennemføre det ovennævnte arbejde, inden materialet sendes til ministeren, er, at man derved undgår, at ministeren først skal underrette grundejeren om, at han er omfattet af loven og bagefter, når et forslag til oprydningsprojekt foreligger, skal oplyse om det forventede tidspunkt for en oprydning.

Er amtsrådet i tvivl om, hvorvidt begæringen overhovedet falder ind under lovens anvendelsesområde, kan amtsrådet allerede på dette tidspunkt forelægge spørgsmålet for miljøministeren til afgørelse. Dette

gælder dog ikke tvivl om forureningen på ikke registrerede ejendomme, da amtsrådet selv har kompetencen til at afgøre dette spørgsmål, jf. bestemmelsen i § 6, stk. 2. Kan en oprydning gennemføres ved udstedelse af påbud til den ansvarlige forurener, skal sagen ikke fremsendes til miljøministeren.

Til § 9

Svarende til bestemmelserne i affaldsdepotloven foreslås det, at miljøministeren har kompetencen til at afgøre, hvilke foranstaltninger der skal gennemføres på de omfattede ejendomme. Såfremt en offentligt bekostet oprydning skal gennemføres, meddeler ministeren på dette tidspunkt et tilsagn om oprydning, herunder om det forventede tidspunkt for oprydningens gennemførelse. Det forudsættes, at oprydningerne så vidt muligt gennemføres i den rækkefølge, grundejerne fremsætter begæring. Tilsagn kan overdrages. Bestemmelsen har til formål at sikre, at ejendommene kan handles, også før oprydning rent faktisk er gennemført. I modsat fald ville nye købere falde uden for ordningen som følge af kendskab til forureningen på erhvervelsestidspunktet, jf. betingelserne i § 3. Tilsagnet kan anvendes som dokumentation overfor eksempelvis realkreditinstitutter eller andre långivere i forbindelse med salg, ombygning o.lign.

Da det ikke skønnes rimeligt, at grundejeren skal betale den forholdsvis betragtelige egenbetaling, inden det ligger klart, om han opfylder betingelserne for at kunne gøre brug af ordningen, eller hvor der måske – på grund af bevillingerne – kan gå en længere tid, inden oprydningen påbegyndes, fastsættes det i stk. 2, at anmodning om indbetaling af egenbetaling tidligst sendes ni måneder, før oprydning påbegyndes. På grund af beløbet størrelse skal betalingsfristen være mindst tre måneder.

Egenbetaling skal kun betales, hvis der rent faktisk skal ske en oprydning. Gennemføres oprydningen af den ansvarlige forurener, skal grundejeren naturligvis ikke betale egenbetaling. Dette følger af det sædvanlige system efter miljøbeskyttelsesloven.

Af bestemmelsen i stk. 2 følger endvidere, at hvis grundejeren ikke betaler inden for fristen – og denne i øvrigt ikke forlænges, hvis der er tale om undskyldelige momenter – bortfalder grundejerens krav på oprydning i henhold til denne lov. Begrundelsen herfor er, at myndighederne på dette tidspunkt har afholdt ikke uvæsentlige beløb til gennemførelse af forundersøgelser m.v. Går der en længere tid, kan det være nødvendigt at gennemføre nye undersøgelser, fordi forureningen kan have spredt sig yderligere i den mellemliggende periode. Det forekommer der-