

8. Uanset denne artikels bestemmelser har EF-virksomheder etableret på Ungarns område fra denne aftales ikrafttræden ret til at erhverve, benytte, leje og sælge fast ejendom, og, hvad angår naturressourcer, landbrugsland og skovbrug, ret til leasing, når disse ressourcer mv. er direkte nødvendige for udøvelsen af den erhvervsvirksomhed, med henblik på hvilken de er etableret. Denne ret omfatter ikke etablering med henblik på forhandling eller formidling af fast ejendom og naturressourcer. Ungarn indrømmer disse rettigheder til filialer og agenturer af EF-virksomheder og -statsborgere etableret som selvstændige erhvervsdrivende i Ungarn senest ved udgangen af den i artikel 6 omhandlede første etape. Denne ret omfatter ikke etablering med henblik på forhandling og formidling af fast ejendom og naturressourcer.

ARTIKEL 45

1. Med forbehold af bestemmelserne i artikel 44 og med undtagelse af de i bilag XIIa beskrevne finansielle tjenesteydelser kan hver af parterne regulere virksomheders og statsborgeres etablering og aktiviteter på sit område, for så vidt som denne regulering ikke medfører nogen forskelsbehandling af den anden parts virksomheder og statsborgere i forhold til egne virksomheder og statsborgere.

2. Hvad angår de i bilag XIIC beskrevne finansielle tjenesteydelser berører denne aftale ikke parternes ret til at træffe de nødvendige foranstaltninger med henblik på den pågældende parts pengepolitik eller af forsigtighedsgrunde for at sikre beskyttelse af investorer, sparere, forsikringstagere eller personer, som har betroet deres midler til tredjemand, eller for at sikre det