

Bilag 1

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

§ 1

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 251 af 9. april 1992, som ændret senest ved § 15 i lov nr. 475 af 24. juni 1992, foretages følgende ændringer:

1. I § 18 a, stk. 4, indsættes som 3.-5. pkt.:

»Herefter forøges det samlede beløb til 21,25 kr. pr. m² bruttoetageareal fra den 1. maj 1993 og til 27,50 kr. den 1. januar 1994. § 18 b, stk. 7, finder tilsvarende anvendelse. Beløbet kan endvidere forøges efter § 18 d.«.

§ 18 a. I ejendomme, som har mere end 2 lejligheder, og som er taget i brug før 1964, kan udlejeren indsætte det i § 18 nævnte afsætningsbeløb på en bunden konto for ejendommen i Grundejernes Investeringsfond, jf. kap. III A. De indbetalte beløb kan ikke gøres til genstand for kreditorforfølgning og kan kun udbetales efter reglerne i §§ 22 b og 22 e.

Stk. 2. Afsætning efter denne paragraf kan ikke påbegyndes efter udgangen af 1982, med mindre varsel om lejeforhøjelse til dækning af afsætningen er fremsat inden udgangen af 1982.

Stk. 3. I ejendomme uden beboerrepræsentation skal samtlige lejere have meddelelse om etablering af en bunden konto, jf. stk. 1, i Grundejernes Investeringsfond. I ejendomme med beboerrepræsentation skal meddelelse efter 1. pkt. gives til beboerrepræsentanterne.

Stk. 4. Såfremt afsætning til vedligeholdelse sker efter denne paragraf, skal udlejeren afsætte 14 kr. pr. m² bruttoetageareal årligt udover afsætningen efter § 18. Det årlige be-

løb forøges den 1. januar 1986 med 1 kr. pr. m² bruttoetageareal.

Stk. 5. Såfremt afsætningsbeløb til en ejendoms vedligeholdelse er indsat på en bunden konto efter stk. 1, skal fremtidige afsætningsbeløb til ejendommens vedligeholdelse til stadighed indbetales efter denne bestemmelse.

Stk. 6. Indstående på ejendommens konto efter § 18 på tidspunktet for første indbetaling på kontoen efter stk. 1 kan ikke indbetales på denne konto.

2. I § 18 b, stk. 1, indsættes efter 1. pkt. som nye punkummer:

»Beløbet forøges til 21,25 kr. pr. m² bruttoetageareal fra den 1. maj 1993 og til 27,50 kr. den 1. januar 1994. Beløbet kan endvidere forøges efter § 18 d.«.

3. I § 18 b indsættes som stk. 7:

»Stk. 7. Huslejenævnet kan beslutte, at afsætningsbeløbet efter stk. 1 skal nedsættes i en periode op til 5 år, såfremt beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne forlanger det. Beløbet kan bl.a. nedsættes, hvis der på kontoen efter stk. 1 i forvejen henstår beløb svarende til de seneste 5 års hensættelser med fradrag af beløb efter § 18 d, stk. 1, eller hvis ejendommens vedligeholdelsesstand tilsiger, at der i perioden ikke er behov for et større beløb. Beløbet kan ikke nedsættes til et beløb, der er lavere end 15 kr. pr. m² bruttoetageareal.«.

§ 18 b. I ejendomme taget i brug før 1970, hvor afsætning ikke sker efter § 18 a, og som har mere end to beboelseslejligheder, skal udlejeren ud over de beløb, der er nævnt i § 18, afsætte et årligt beløb på 15 kr. pr. m² bruttoetageareal. Beløbet indsættes på en konto for