

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Forslaget indeholder bevillingskvoter for 1993 for almennyttigt boligbyggeri, ungdomsboliger og private andelsboliger i overensstemmelse med det ved finanslovsforhandlingerne aftalte.

Den samlede kvote for det støttede byggeri foreslås fastsat til 9.500 enheder i 1993 og fordelt som angivet nedenfor, hvilket svarer til kvoterne i 1992.

Antal enheder

Almennyttigt boligbyggeri	4.000
Private andelsboliger	3.000
Ungdomsboliger (værelsesenheder)	2.500

Med forslaget indføres tillige – svarende til, hvad der gælder for det almennyttige byggeri – faste bestemmelser om overførsel af ubrugt bevillingskvote til private andelsboliger og til boliger for unge under uddannelse til et følgende finansår. Dermed undgås årlige tilbagevendende ændringsforslag til boligbyggeriloven, som hidtil har været nødvendige for at sikre denne overførselsadgang.

I forbindelse med vedtagelsen af kvoten til ungdomsboliger for 1992 var det skønnet, at der af kvoten ville være behov for ca. 1.700 værelsesenheder til nybyggeri og kun 750-800 til støtte til udbedring af byggeskader og større ekstraordinære renoveringsarbejder, herunder, modernisering og energibesparende foranstaltninger (§ 73 b). Det har imidlertid vist sig, at ansøgningerne om nybyggeriet har været væsentligt færre end først antaget, og at der i stigende omfang er behov for renovering af ældre kollegier og ungdomsbebyggelser, hvorfor der i 1992 forventes at blive givet tilsagn om støtte efter § 73 b, svarende til omregnet ca 1.200 værelsesenheder.

Kvoten til ungdomsboliger for 1993 forventes fordelt på tilsvarende måde til henholdsvis nybyggeri og byggeskader m.v. som kvoten rent faktisk er blevet fordelt i 1992.

Der foreslås følgende vejledende bevillingskvoter for perioden 1994-1996:

	1994	1995	1996
Almennyttigt	4000	4000	4000
Private andelsboliger	3000	3000	3000
Ungdomsboliger (værelsesenheder) ..	2500	2500	2500

Endvidere foreslås, at størrelsen af det gebyr, der opkræves af støttemodtageren til dækning af statens udgifter fastsættes direkte i lov om boligbyggeri. Det foreslås, at gebyret opkræves for alt byggeri med støtte efter boligbyggeriloven, d.v.s. såvel almennyttigt boligbyggeri, private andelsboliger som ungdomsboliger.

Reguleringen af rammebeløbene for almennyttige boliger, andelsboliger og ungdomsboliger videreføres i 1993 på samme måde som i 1992.

Administrative og økonomiske konsekvenser

Forslaget forventes ikke at medføre øget offentlig administration.

Da kvoterne for almennyttige boliger, andelsboliger og ungdomsboliger foreslås fastholdt uændrede i forhold til 1992, giver de foreslåede kvoter ikke i sig selv anledning til offentlige mer- eller mindredgifter.

Skønnet over foreslagene økonomiske konsekvenser er baseret på det skøn over den gennemsnitlige anskaffelsessum for almennyttige boliger på 715.000 kr., for andelsboliger på 780.000 kr. og for ungdomsboliger på 285.000 kr., som er benyttet ved udarbejdelsen af ændringsforslag til FFL 1993. De skønnede anskaffelsessummer afspejler, at reguleringen af rammebeløbet efter udviklingen i timelønsindekset er genoptaget med virkning fra 1.1. 1992.