

samlede merudgifter til boligstøtte skønnes på denne baggrund at udgøre 0 i 1993, 2 mill. kr. i 1994, 5 mill. kr. i 1995 og 25 mill. kr. i 1996. Det skønnes, at der i 1995 og 1996 i et meget begrænset omfang bliver tale om merudgifter til kontanthjælpsmodtagere i forbindelse med ordningen.

Da tilskuddene fuldt ud anvendes til huslejenedsættelser, vil de samlede udgifter til boligstøtte imidlertid blive reduceret som følge af tilskuddet. Reduktionen svarer til ca. en tredjedel af de skønnede udgifter til tilskud. Reduktionen vedrører dels de ovennævnte merudgifter, dels merudgifterne til boligstøtte som følge af den investering på 1 mia. kr., der som nævnt allerede er indregnet for 1993 som følge af den gældende lov. Der vil således være en reduktion i udgifterne til boligstøtte som følge af tilskuddet på 0 i 1993, 2 mill. kr. i 1994, 4 mill. kr. i 1995 og 16 mill. kr. i 1996.

De samlede offentlige nettomerudgifter og besparelser er angivet i nedenstående tabel.

Tabel 1. Udgifter til tilskudsordningen i forbindelse med privat byfornyelse (mill. kr.)

År	1993	1994	1995	1996
Udgifter til tilskud	0	6	12	49
Boligstøtteudgifter pga. merinvesteringen ..	0	2	5	25
Boligstøttebesparelse pga. tilskud	0	-2	-4	-16
Samlede nettomerudgifter	0	6	13	58

Boligministeriet vil inden for den økonomiske ramme, der blev fastlagt ved vedtagelsen af lov om privat byfornyelse i juni 1992, gennemføre en informationskampagne om de foreslåede ændringer i loven. Ligeledes vil der inden for allerede givne bevillinger blive gennemført et evalueringsprojekt af lovens effekt i henseende til antallet og karakteren af de projekter, der gennemføres efter loven.

Der vil i forbindelse med Boligministeriets administration af loven skulle etableres og løbende vedligeholdes et tilsagns-, styrings- og udbetalingsystem. Administrationen af ordningen vil i videst muligt omfang blive baseret på et brugervenligt skemasæt kombineret med edb-styring af registrering, tilsagnsgivning, udbetalingsanmodninger, m.v.

Det forventes, at lovforslaget vil medføre en betydelig forøgelse i antallet af skriftlige og mundtlige henvendelser om ordningen.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Det foreslås, at der i hvert af årene 1993, 1994 og 1995 etableres en investeringsramme på 2 mia. kr. for ordningen.

Til nr. 2, 4, 5, 6 og 8

De foreslåede bestemmelser præciserer, hvordan den aftalte lejeforhøjelse skal beregnes.

Til nr. 3

Det understreges, at byggesagsrådgiverens erklæring skal tage højde for, at der ydes tilskud til de påtænkte arbejder.

Til nr. 6

Lovforslaget tager højde for, at der ikke skal kunne opnås offentlig støtte til det samme arbejde flere gange.

Til nr. 7

Forslaget sikrer, at tilskuddet kommer den enkelte lejer til gode i henhold til den indgåede aftale på en sådan måde, at tilskuddet anvendes til at reducere den månedlige lejebetaling.

Til nr. 8

Forslaget fastslår, at lejeforhøjelser som følge af nedsættelse af tilskuddet efter det 8. år ikke skal varsles på ny over for lejeren, men kan gennemføres alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejeren.

Til nr. 9

Lovforslaget fastlægger størrelsen af det tilskud, der kan opnås. Tilskuddet udgør 40 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud. Tilskuddet ydes fuldt ud i 8 år og nedsættes herefter med 5 pct. point årligt fra det 9. år.

Der er lagt et loft over tilskuddets størrelse, så det maksimalt kan udgøre 10.000 kr. pr. bolig pr. år. Samtidig foreslås det, at tilskud, der udgør mindre end 200 kr. pr. beboelseslejemål pr. år, ikke udbetales.

Forslaget understreger endvidere, at en ejer af en ejendom, hvor til der ydes tilskud til henhold til loven, skal underrette Kongeriget Danmarks Hypotek-