

Lovforslag nr. L 149. Fremsat den 8. december 1992 af skatteministeren (Peter Brixtofte)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om en realrenteafgift af visse pensionskapitaler m.v.

§ 1

I lov om en realrenteafgift af visse pensionskapitaler m.v., jf. lovekendtgørelse nr. 867 af 22. oktober 1992, foretages følgende ændringer:

1. §§ 3b og 3c affattes således:

§ 3b En institution, der er realrenteafgiftspligtig efter § 2, nr. 1-3 og 5-8, kan foretage investeringer, der er fritaget for realrenteafgift efter stk. 2 og 3, hvis udgifterne til investeringerne ikke overstiger den afgiftspligtiges kvote jf. § 3c, og når investeringerne foretages i

- 1) nybyggeri af erhvervsjendomme, der opføres af den afgiftspligtige,
- 2) ejendomme omfattet af en beslutning efter kapitel II i lov om byfornyelse og boligforbedring, når den realrenteafgiftspligtige institution afholder forbedringsudgifter, der medfører en værdiforøgelse på ejendommen på mindst 100 pct.,
- 3) nybyggeri, der opføres af den afgiftspligtige i områder, der er omfattet af en beslutning efter kapitel II i lov om byfornyelse og boligforbedring, eller
- 4) byfornyelse omfattet af lov om privat byfornyelse.

Stk. 2. I de tilfælde, der omfattes af stk. 1, nr. 1, 2 og 3, er alt afkast fra ejendommen undtaget fra afgift.

Stk. 3. I de tilfælde, der omfattes af stk. 1, nr. 4, er den lejeforhøjelse, der er aftalt efter § 5 i lov om privat byfornyelse, undtaget fra afgift. Den afgiftspligtige kan ikke fradrage de udgif-

ter, der danner grundlag for den nævnte lejeforhøjelse.

Stk. 4. Den afgiftspligtige institution opgør sine årlige udgifter til investering i de i stk. 1 nævnte tilfælde efter § 3c, stk. 5 og 6. Hvis den afgiftspligtiges kvote overskrides, kan den afgiftspligtige selv vælge, til hvilke af årets udgifter på en eller flere af de i stk. 1, nr. 1, 2, 3 eller 4 nævnte ejendomme overskridelsen skal henføres. I det omfang overskridelsen henføres til udgifter på en af de i stk. 1, nr. 1, 2 eller 3, nævnte ejendomme, bortfalder realrenteafgiftsfritagelsen for den pågældende ejendom fra og med det år, hvori overskridelsen sker. I det omfang overskridelsen henføres til udgifter på en af de ejendomme, der omfattes af stk. 1, nr. 4, nedsættes det beløb, der efter stk. 3 er fritaget for afgift, efter forholdet mellem overskridelsen og den samlede udgift til byfornyelsen på den pågældende ejendom.

Stk. 5. En ejendom, som nævnt i stk. 1, nr. 1, 2 og 3, der i et afgiftsår ikke omfattes af fritagelsen, kan ikke inddrages under denne i et senere afgiftsår. Denne regel gælder fra og med det første år, hvor der afholdes byggeomkostninger.

Stk. 6. Hvis en byfornyelse efter lov om privat byfornyelse omfattes af stk. 1, nr. 4, skal alle udgifter til byfornyelsen afholdes indenfor den afgiftspligtiges kvote, medmindre den afgiftspligtiges samlede udgifter til investeringerne i stk. 1 overstiger kvoten, jf. stk. 4.

§ 3c Den afgiftspligtiges kvote beregnes som en så stor del af en samlet årlig kvote, som sva-