

rer til forholdet mellem den afgiftspligtiges selvangivne aktiver ved udgangen af afgiftsåret to år før det år, som kvoten gælder for, og de selvangivne aktiver på samme tidspunkt hos alle realrenteafgiftspligtige som nævnt i § 2, nr. 1-3 og 5-8. Kvoten afrundes nedad til nærmeste kronebeløb, der kan deles med 1000.

Stk. 2. Den samlede årlige kvote udgør et grundbeløb på 1.530 mill. kr. Grundbeløbet reguleres efter personskattelovens § 20, dog således at det regulerede kronebeløb afrundes opad til nærmeste kronebeløb, der kan deles med en million.

Stk. 3. En afgiftspligtig kan overdrage uudnyttede andele af sin kvote efter stk. 1 til en anden afgiftspligtig. Overdragelsen skal ske senest den 15. juli i det følgende år.

Stk. 4. Den afgiftspligtige kan fremføre en uudnyttet del af kvoten efter evt. overdragelse efter stk. 3, til det følgende år. Der kan dog højst overføres et beløb svarende til 50 pct. af kvoten efter stk. 1.

Stk. 5. Som udgift til investering regnes i de under § 3b, stk. 1, nr. 1, 2 og 3, omtalte tilfælde ejendommens handelsværdi i det afgiftsår, hvor de første byggeomkostninger afholdes. Allerede afholdte projekteringsomkostninger medregnes i dette år. Som udgift til investering i de enkelte afgiftsår regnes endvidere afholdte byggeomkostninger, herunder udgifter til forbedring og vedligeholdelse, samt afholdte projekteringsomkostninger. Udgifter til genopførelse eller genanskaffelse af en skadelidt ejendom i det omfang, der er udbetalt en skadeserstatning eller en forsikringssum, medregnes dog ikke. Handelsværdi opgøres som kontantværdi.

Stk. 6. Som udgift til investering regnes i de under § 3b, stk. 1, nr. 4, omtalte tilfælde udgifter, der danner grundlag for den afgiftsfritagne lejeforhøjelse efter § 5 i lov om privat byfornyelse.

2. Efter § 4c indsættes:

§ 4d Hvis en ejendoms hele afkast, der tidligere var realrenteafgiftsfrit jf. § 3b, stk. 1, nr. 1, 2 og 3, bliver afgiftspligtigt, betragtes ejendommen som anskaffet for handelsværdien ved begyn-

delsen af det afgiftsår, hvori afgiftspligten indtræder.

Stk. 2. Hvis en ejendoms hele afkast, der tidligere var realrenteafgiftspligtigt, bliver afgiftsfrit, jf. § 3b, stk. 1, nr. 1, 2 og 3, opgøres en avance efter § 4c ved udgangen af det sidste afgiftsår, hvori afgiftspligten består, som om ejendommen blev solgt for handelsværdien på dette tidspunkt.

3. I § 28, stk. 1, nr. 3, indsættes efter »og den afgiftspligtige del heraf«:

»herunder oplysninger vedrørende kvoten, jf. §§ 3b og 3c,«

§ 2

Stk. 1. Loven finder anvendelse fra og med afgiftsåret 1993.

Stk. 2. En uudnyttet tildelt kvote for 1992 kan overdrages til en anden institution, hvis overdragelsen sker til brug i afgiftsåret 1993. Den resterende del af den uudnyttede tildelte kvote for 1992 kan den afgiftspligtige fremføre til 1993. Der kan dog højst fremføres et beløb svarende til 50 pct. af den tildelte kvote for 1992.

Stk. 3. Afkast fra ejendomme, som var fritaget fra realrenteafgift efter reglerne i realrenteafgiftslovens § 3 b, jf. lovebekendtgørelse af 22. oktober 1992, er fritaget for realrenteafgift efter de regler, der gælder for ejendomme, der er omfattet af § 3b, stk. 1, nr. 1 og 2, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 1.

Stk. 4. Realrenteafgiftslovens § 3 c, stk. 5, 1. pkt., som affattet ved denne lovs § 1, nr. 1 gælder ikke for fast ejendom, som den afgiftspligtige har erhvervet inden 1. januar 1993, og som er medregnet i den afgiftspligtiges kvote efter de hidtil gældende regler.

Stk. 5. For 1993 udgør den samlede kvote 1,8 milliarder kr. For 1994 udgør den samlede kvote 1,9 milliarder kr. Den enkelte afgiftspligtige institutions kvote for de pågældende år beregnes på grundlag af institutionens aktiver ved udgangen af afgiftsåret tre år forud for året sammenholdt med de selvangivne aktiver på samme tidspunkt hos alle de institutioner, der er omfattet af realrenteafgiftslovens § 2, nr. 1-3 og 5-8.