

et lagerprincip, selvom ejendommen ikke bliver solgt. Reglen om, at ejendommen i tilfælde af skattefrihed behandles som om den bliver solgt, er blot udtryk for en mere præcis opgørelse af værdistigning eller fald end der normalt er behov for.

Det foreslåede stk. 1 gælder også, selv om afgiftsfritagelse følger af de tidligere kvoteregler, der foreslås ophævet.

#### *Til § 2*

De foreslåede regler i stk. 4 handler om anskaffelsestallet for fast ejendom. Hvis ejendommen er købt af den afgiftspligtige, mens de tidligere regler var gældende, skulle anskaffelsestallet medregnes indenfor kvoten. Forslaget tager sigte på at hin-

dre at anskaffelsestallet skal medregnes en gang til ved en evt. senere udstykning af en ubenyttet byggegrund eller ved fornyelse efter byforbedringslovens kapitel II.

De foreslåede regler i stk. 5 om kvoten for 1993 og 1994 skyldes at der efter gældende regler allerede efter ansøgning er uddelt kvote eller ved at blive uddelt kvote til en række institutioner. Forslaget sikrer, at disse ikke får en kvote efter de ny regler, der er anderledes end efter de gældende regler.

Kvoten er uddelt efter forholdet mellem den enkelte institutions aktiver og de samlede aktiver. Den værdi af de samlede aktiver, der er brugt for 1993 er på 455,4 milliarder kr. Det er også dette beløb, der skal lægges til grund ved beregning af 1993-kvoten for de, der ikke allerede har fået tildelt kvote.