

Bilag til f. t. l. vedr. pensionskapitaler m.v.

Stk. 4. Den afgiftspligtige kan fremføre en uudnyttet del af kvoten efter evt. overdragelse efter stk.3, til det følgende år. Der kan dog højst overføres et beløb svarende til 50 pct. af kvoten efter stk. 1.

Stk. 5. Som udgift til investering regnes i de under § 3b, stk. 1, nr. 1, 2 og 3, omtalte tilfælde ejendommens handelsværdi i det afgiftsår, hvor de første byggeomkostninger afholdes. Allerede afholdte projekteringsomkostninger medregnes i dette år. Som udgift til investering i de enkelte afgiftsår regnes endvidere afholdte byggeomkostninger, herunder udgifter til forbedring og vedligeholdelse, samt afholdte projekteringsomkostninger. Udgifter til genopførelse eller genskaffelse af en skadelidt ejendom i det omfang, der er udbetalt en skadeserstatning eller en forsikringssum, medregnes dog ikke. Handelsværdi opgøres som kontantværdi.

Stk. 6. Som udgift til investering regnes i de under § 3b, stk. 1, nr. 4, omtalte tilfælde udgifter, der danner grundlag for den afgiftsfritagne lejeforhøjelse efter § 5 i lov om privat byfornyelse.

§ 3 b.²⁾ Inden for rammer, som skatteministeren fastsætter, kan afkast som nævnt i § 3, stk. 1, nr. 5, af følgende former for fast ejendom efter ansøgning undtages fra afgiften:^{b)}

- 1) erhvervsjendomme opført af den afgiftspligtige og ubbyggede grunde bestemt til erhvervsformål og
- 2) ejendomme omfattet af byfornyelseslovens kapitel 2, når den realrenteafgiftspligtige institution finansierer forbedringsudgifter, der medfører en værdiforøgelse på ejendommen på mindst 100 pct.

Stk. 2. Den i stk. 1 nævnte afgiftsfritagelse skal bl.a. betinges af, at investeringer i ejendomme til beboelse gennem ejendomsaktieselskaber (indirekte investeringer) foretages inden for de i samme tykke nævnte rammer. Ministeren fastsætter i øvrigt de nærmere vilkår for afgiftsfritagelsen.

§ 3 c. Finanstilsynet fører kontrol med, at de nærmere vilkår for afgiftsfritagelse efter § 3 b overholdes.

Stk. 2. Dækning af Finanstilsynets udgifter i forbindelse med den virksomhed, der er nævnt i stk. 1, sker efter reglerne i § 242 i lov om forsikringsvirksomhed, § 52 i lov om banker og sparekasser m.v., § 27 i lov om Arbejdsmarkedets Tillægspension og § 10 i lov om Lønmodtagernes Dyrtdsfond.

2. Efter § 4c indsættes:

§ 4d Hvis en ejendoms hele afkast, der tidligere var realrenteafgiftsfrit jf. § 3b, stk.1, nr.1, 2 og 3, bliver afgiftspligtigt, betragtes ejendommen som anskaffet for handelsværdien ved begyndelsen af det afgiftsår, hvori afgiftspligten indtræder.

Stk. 2. Hvis en ejendoms hele afkast, der tidligere var realrenteafgiftspligtigt, bliver afgiftsfrit, jf. § 3b, stk.1, nr. 1, 2 og 3, opgøres en avance efter § 4c ved udgangen af det sidste afgiftsår, hvori afgiftspligten består, som om ejendommen blev solgt for handelsværdien på dette tidspunkt.

3. I § 28, stk.1, nr.3, indsættes efter » og den afgiftspligtige del heraf«:

»herunder oplysninger vedrørende kvoten, jf. §§ 3b og 3c,«

§ 28. Skatteministeren kan fastsætte de nærmere regler om lovens administration, herunder:^{e)}

- 1) kravene til udskillelsen af de værdipapirer, der er nævnt i § 3, stk. 2, og § 3, stk. 3, nr. 9,
- 2) det regnskabsmæssige grundlag for udarbejdelsen af opgørelsen efter §§ 12-16,
- 3) forskrifter for, hvilke oplysninger der skal meddeles afgiftsmyndigheden til brug ved opgørelsen af afgiftsgrundlaget og den afgiftspligtige del heraf, samt den form, i hvilken disse oplysninger skal gives,
