

## Bilag 2

*Ministeriet for skatter og afgifters bekendtgørelse nr. 663 af 29. september 1986*

**Bekendtgørelse om fritagelse for realrenteafgift af afkast af visse former for fast ejendom og om kontantomregning af anskaffelses- og afståelsessummer efter realrenteafgiftsloven**

I henhold til § 3 b og § 28, stk. 1, nr. 8, i lov om en realrenteafgift af visse pensionskapitaler m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 573 af 29. august 1986, bestemmes følgende:

Kapitel 1

*Afgiftsfritagelse for fast ejendom*

§ 1. Realrenteafgiftspligtige efter realrenteafgiftslovens § 2, stk. 1, nr. 1-4 og 6-9, kan efter ansøgning opnå afgiftsfritagelse for afkast af fast ejendom som nævnt i lovens § 3 b, stk. 1. Afgiftsfritagelsen bevilges af statsskattedirektoratet for et år ad gangen. Ansøgning om afgiftsfritagelse skal indgives til statsskattedirektoratet inden den 15. oktober i året to år før begyndelsen af det afgiftsår, for hvilket der ansøges om fritagelse.

*Stk. 2.* De perioder, for hvilke der kan ansøges om afgiftsfritagelse, følger kalenderårene.

*Stk. 3.* Statsskattedirektoratet kan imødekomme en ansøgning om afgiftsfritagelse, selv om den indgives efter den i stk. 1 nævnte frist, hvis direktoratet skønner, at særlige omstændigheder taler derfor.

*Stk. 4.* Ansøgningen skal indeholde oplysning om den realrenteafgiftspligtiges aktiver i regnskaberne ved udgangen af det afgiftsår, der går forud for det år, hvor ansøgningsfristen udløber.

§ 2. Ansøgerens samlede årlige direkte og indirekte investeringer i fast ejendom må ikke overskride et beløb (en kvote), der meddeles i bevillingen.

*Stk. 2.* Indirekte investeringer i fast ejendom er investeringer, som foretages af selskaber, hvis aktivitet hovedsagelig er at opføre, eje og drive fast ejendom, jf. § 6, stk. 3, i lov om forsikringsvirksomhed, når den realrenteafgifts-

pligtige eller en flerhed af afgiftspligtige som nævnt i § 1, stk. 1, direkte eller gennem andre selskaber m.v. kan udøve en bestemmende indflydelse som følge af besiddelse af kapitalandele, vedtægtsbestemmelser, aftaler eller fælles ledelse, eller hvori sådan indflydelse er fraskrevet ved en aktionæroverenskomst.

§ 3. Den i § 2, stk. 1, nævnte kvote beregnes som en andel af en samlet årlig kvote, svarende til den andel som ansøgerens aktiver udgør af de samlede aktiver for afgiftspligtige som nævnt i § 1, stk. 1. Beregningen foretages på grundlag af de afgiftspligtiges aktiver ved udgangen af det afgiftsår, der går forud for det år, hvor ansøgning om afgiftsfritagelse skal indgives.

§ 4. Ved opgørelsen af, hvilke udgifter der skal afholdes inden for den kvote, der er nævnt i § 2, stk. 1, medregnes alle udgifter til direkte og indirekte investeringer i fast ejendom, der ikke er undtaget efter stk. 6, herunder:

- 1) den kontantomregnede anskaffelsessum ved køb af fast ejendom,
- 2) afholdte udgifter til opførelse af bygninger og
- 3) afholdte udgifter til forbedring og vedligeholdelse af fast ejendom.

*Stk. 2.* Når en bevillingshaver alene eller sammen med andre realrenteafgiftspligtige har en bestemmende indflydelse i et selskab som nævnt i § 2, stk. 2, skal investeringer som nævnt i stk. 1 medregnes forholdsmæssigt efter bevillingshaverens besiddelse af kapitalandele i selskabet.

*Stk. 3.* For det år, hvor en bevillingshaver alene eller sammen med andre realrenteafgiftspligtige opnår en bestemmende indflydelse i et selskab som nævnt i § 2, stk. 2, skal selskabets