

faste ejendomme medregnes forholdsmæssigt efter bevillingshaverens besiddelse af kapitalandele i selskabet. Selskabets faste ejendomme opgøres til den kontantomregnede anskaffelsessum, jf. kapitel 2. Den senest ansatte ejendomsværdi eller den seneste årsregulering anvendes dog, såfremt denne værdi overstiger anskaffelsessummen.

Stk. 4. De i stk. 1, nr. 2 og 3, nævnte udgifter opgøres inklusive moms.

Stk. 5. Ved byggeri, der strækker sig over flere kalenderår, fordeles de samlede byggeomkostninger på grundlag af de i de enkelte år afholdte byggeomkostninger.

Stk. 6. Følgende udgifter kan afholdes uden for kvoten:

- 1) udgifter til køb af fast ejendom fra anden bevillingshaver, når køberen betaler realrenteafgift af afkastet,
- 2) udgifter til genopførelse eller genanskaffelse af en skadelidt ejendom, i det omfang bevillingshaveren eller et selskab som nævnt i § 2, stk. 2, har modtaget en forsikrings- eller erstatningssum til dækning af udgifterne,
- 3) udgifter til udbedring af fejl og mangler på fast ejendom, når disse udgifter ikke afholdes af bevillingshaveren eller et selskab som nævnt i § 2, stk. 2, og
- 4) udgifter ved overtagelse af fast ejendom på tvangsauktion som ufyldestgjort panthaver, når der betales realrenteafgift af afkastet af ejendommen.

§ 5. For ejendomme, der kun delvis er opført eller erhvervet i år, hvor der er meddelt bevilling som nævnt i § 1, nedsættes afgiftsgrundlaget forholdsmæssigt, således at der kun betales realrenteafgift af den del, som er afholdt i de år, hvor der ikke er meddelt bevilling.

§ 6. Bevillingshaveren skal overholde følgende vilkår:

- 1) bevillingshaveren må ikke foretage direkte og indirekte investeringer i institutionsejendomme, såsom plejehjem, skoler, hospitaler, børnehaver og idrætshaller, samt direkte investeringer i boligejendomme, som ikke er omfattet af byfornyelsesloven som

nævnt i realrenteafgiftslovens § 3 b, jf. dog § 4, stk. 6, og

- 2) bevillingshaveren må ikke indgå aftaler om udleje af fast ejendom til en tidligere ejer (lease back).

Stk. 2. Stk. 1, nr. 2, finder også anvendelse, selv om ejendommen udlejes til en tidligere ejer af en anden end ejeren (fremleje). Reglen gælder også, når ejendommen udlejes til en anden end en tidligere ejer, hvis den tidligere ejer direkte eller gennem andre selskaber m.v. kan udøve en bestemmende indflydelse på lejerens handlemåde som følge af besiddelse af kapitalandele, vedtægtsbestemmelser, aftaler eller fælles ledelse. Det samme gælder, hvis lejereren har en tilsvarende indflydelse på en tidligere ejers handlemåde.

§ 7. Bevillingshaveren har adgang til at overføre den uudnyttede del af en kvote til det efterfølgende år. Overførslen kan dog højst udgøre et beløb svarende til 50 pct. af den kvote, der i henholdt til § 3 er tildelt bevillingshaveren.

Stk. 2. Bevillingshaveren kan overdrage den uudnyttede del af en kvote til anden bevillingshaver. Overdragelsen skal finde sted i det år, der følger efter det år, som kvoten vedrører.

§ 8. Bevillingshaveren skal senest den 1. marts i året efter det år, som bevillingen vedrører, til forsikringstilsynet oplyse:

- 1) omfanget og arten af de i bevillingsåret foretagne ejendomsinvesteringer,
- 2) omfanget af de i henhold til § 7, stk. 2, foretagne overdragelser til og fra anden bevillingshaver og
- 3) omfanget af den i henhold til § 7, stk. 1, ønskede overførsel til det efterfølgende år.

Stk. 2. Oplysningerne indgives på særlige skemaer, der udarbejdes af forsikringstilsynet. Forsikringstilsynet kan dog tillade, at oplysningerne indgives på EDB-medium. Vilkårene herfor fastsættes af forsikringstilsynet.

Stk. 3. De i stk. 1 nævnte oplysninger skal ledsages af en statsautoriseret eller registreret revisors erklæring om oplysningernes rigtighed.