

Lovforslag nr. L 150. Fremsat den 10. december 1992 af boligministeren (Svend Erik Hovmand)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligbyggeri

(Etablering af almennyttige boliger ved på- og tilbygning, Boligselskabers egenkapitalforhold. Driften af ungdomsboliginstitutioner. Kommunal garanti for lejetab i ungdomsboliger. Uddelegering af sagsbehandlingen vedrørende støtte til renoveringsarbejder i ungdomsboliger m.v.)

§ 1

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 135 af 25. februar 1992, som ændret ved § 3 i lov nr. 380 af 20. maj 1992, foretages følgende ændringer:

1. I § 3 b, stk. 2, indsættes efter »forandring af ejendomme«: », herunder nedlæggelse af boliger«

2. I § 3 c, stk. 1, ophæves nr. 10, og i stedet indsættes:

»10) optagelse af driftsstøttelån ydet af et realkreditinstitut, såfremt kommunalbestyrelsen har forsynet pantebrevet med en påtegning herom, og

11) optagelse af lån i selskabets administrationsejendomme, såfremt kommunalbestyrelsen har forsynet pantebrevet med en påtegning herom.«

3. I § 6 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Kravet i stk. 1, 1. pkt., kan dog fraviges ved på- og tilbygning af boliger til eksisterende afdelinger, når matrikulær opdeling ikke kan finde sted, jf. § 48, stk. 1, 2. pkt.«

Stk. 2 og 3 bliver herefter stk. 3 og 4.

4. I § 6, stk. 3, som bliver stk. 4, ændres »stk. 1 og 2« til: »stk. 1-3«.

5. § 12, stk. 1 og 2, affattes således:

Almennyttige boligselskaber og almennyttige forretningsførerselskaber kan inden for et maksimumsbeløb opbygge en arbejdskapital.

Stk. 2. I en dispositionsfond i selskabet indgår:

- 1) Særlige bidrag fra afdelingerne.
- 2) Overskud på en afdelings drift.
- 3) Overskud på selskabets drift, som ikke anvendes til opbygning af selskabets arbejdskapital op til maksimum, jf. stk. 1.
- 4) Likvide midler, der fremkommer i forbindelse med udamortiserede prioriteter i selskabets afdelinger.
- 5) Likvide midler, der fremkommer i forbindelse med belåning eller salg af selskabets administrationsejendom eller nettoprovenu ved selskabets optagelse af nye lån efter § 16, stk. 3.«

6. I § 12 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Dispositionsfondens, jf. stk. 2, anvendes til imødegåelse af tab ved selskabets eller dets afdelingers drift, for selskabets vedkommende dog kun ekstraordinære tab, til sikring af selskabets fortsatte virksomhed, til finansiering af nyt boligbyggeri, til modernisering af selskabets afdelinger samt i særlige tilfælde til finansiering af edb-udstyr og administrationsejendom for selskabet.«

Stk. 3-4 bliver herefter stk. 4-5.

7. § 12, stk. 4, der bliver stk. 5, affattes således: