

skaber, som kan forbedre forudsætningerne for en fortsat økonomisk forsvarlig drift af institutionerne.

På baggrund af disse overvejelser påtænkes gennemført en række ændringer af de gældende regler. Nogle af ændringerne kræver lovændring og er indeholdt i nærværende lovforslag. Andre ændringer kan gennemføres administrativt.

Der stilles ved lovforslaget følgende forslag:

1. Der indføres for fremtidige tilsagn om støtte til nye ungdomsboliger en ordning med kommunal garanti for lejetab som følge af udlejningsvanskeligheder.
2. Der tilvejebringes lovhjemmel til sammenlægning af selvejende ungdomsboliginstitutioner.
3. Adgangen til, at ungdomsboliger i almennyttigt byggeri kan udlejes samlet ved én lejekontrakt, ophæves.
4. Kommunens mulighed for at træffe særlige forholdsregler for at sikre driften af almennyttigt byggeri samt de habilitets- og straffebestemmelser, som gælder for det almennyttige byggeri, overføres til også at gælde for selvejende ungdomsboliginstitutioner.
5. Kommunerne får hjemmel til at yde økonomisk støtte til ungdomsboliger, samt at give tilladelse til, at det offentlige lån rykker for reservefondslån fra realkreditinstituttet, jfr. bemærkningerne ad VI nedenfor.

Lovforslaget påtænkes endelig fulgt op af en række administrative stramninger, som kan gennemføres ved ændringer af de gældende bekendtgørelser eller ved vejledningmateriale fra Bygge- og Boligstyrelsen:

1. Ved uregelmæssigheder ved driften af ungdomsboliginstitutioner skal bestyrelsen straks orientere kommunalbestyrelsen.
2. Forretningsføreren får pligt til at meddele alle oplysninger til vurdering af, om institutionen drives efter gældende regler, og forretningsføreren skal følge god forretningsføreskik.
3. Bestyrelsen skal indsende et budget-spørgeskema til kommunalbestyrelsen samtidigt med budgettet.
4. Ejendommens vedligeholdstilstand skal gennemgås én gang om året, og bestyrelsen skal indsende vedligehold- og fornyelsesplaner til kommunalbestyrelsen samtidigt med budgettet.
5. Bestyrelserne orienteres om, at de kan kræve, at forretningsføreren har en forsikring.
6. Boligministeriet vil efter en konkret vurdering kunne meddele tilladelse til, at en ungdomsboligin-

stitution overgår til at være en afdeling af et almennyttigt boligselskab.

7. Der vil blive iværksat en særlig vejledningsindsats om det kommunale regnskabstilsyn.
8. Kommunalbestyrelsens pligt til at indberette til Bygge- og Boligstyrelsen, når en institution kommer i vanskeligheder, vil blive uddybet og præciseret.
9. Reglerne om indsendelse af et særligt spørgeskema ændres til nye regler om regnskabsaflæggelse, svarende til det almennyttige byggeris regler.

*Ad V (uddelegering af støttesagsbehandlingen til kommunerne vedrørende renoveringsarbejder m.v. i ungdomsboliger):*

I forbindelse med uddelegeringen af støttesagsbehandlingen af nybyggeriet til kommunalbestyrelserne blev tilsagn til renovering mv. efter § 73 b i lov om boligbyggeri fastholdt i Boligministeriet, Bygge- og Boligstyrelsen.

Som et led i denne uddelegering af støttesagsbehandlingen foreslås nu også støttesagsbehandlingen af renoveringssager uddelegeret til kommunalbestyrelserne. Ligesom ved den uddelegering af støttesagsbehandlingen, der fandt sted med virkning fra den 1.1.1992 indebærer den foreslåede udlægning af støttesagsbehandlingen for dette område til kommunalbestyrelserne udelukkende, at den rent administrative sagsbehandling udlægges.

Fordelingen af tilsagnsramme til de enkelte projekter foretages fortsat af boligministeren.

Med dette forslag vil der være gennemført en uddelegering af samtlige de områder, hvor Boligministeriet hidtil har givet tilsagn på grundlag af kommunalbestyrelsens gennemgang og anbefaling af en konkret støttesag.

*Ad VI (kommunal driftsstøtte til ungdomsboliger m.v.):*

Som nærmere anført under bemærkningerne ad IV, har Boligministeriet taget de gældende regler for driften af og tilsynet med selvejende ungdomsboliginstitutioner op til mere principiel overvejelse. Udgangspunktet for disse overvejelser har bl.a. været, at kommunalbestyrelserne efter gældende regler kun har begrænsede muligheder for at sikre en forsvarlig drift af institutioner, der er kommet i økonomiske vanskeligheder.

På denne baggrund stilles der ved lovforslaget forslag om kommunal driftsstøtte, samt om prioritetsstillingen for de offentlige lån. Forslagene vil muliggøre videreførelse af institutioner, der nu trues af lukning.