

*Ad VII (forlængelse af huslejetilskudsordningen for ungdomsboliger):*

Efter de gældende bestemmelser udløber den nuværende ordning om tilskud til nedbringelse af lejen i kollegier, der er opført med statsstøtte i perioden fra 1. april 1946 til 31. marts 1982, med udgangen af studieåret 1992/93. Da der fortsat er behov for denne tilskudsordning, foreslås den forlænget for en 3-årig periode.

Endvidere foreslås, at tilbagebetalingen af de særlige kriselån, der er ydet i finansårene 1975-76 og 1976-77, samt den gældende henstandsordning udsættes tilsvarende.

*Ad VIII (bagatelgrænse for udbetaling af rentesikring):*

Der har ikke hidtil været fastsat en bagatelgrænse for udbetaling af rentesikring.

I forbindelse med aftrapningen af rentesikring, kan der i de sidste år blive tale om ganske små beløb til udbetaling. Set i forhold til de administrative omkostninger ved udbetalingen, skønnes det urimeligt at fastholde et krav om, at rentesikringen skal udbetales, uanset beløbets størrelse.

Der foreslås derfor etableret hjemmel til, at mindre rentesikringsbeløb ikke skal udbetales. Grænsen foreslås fastsat til 250 kr. pr. kvartal.

*Administrative og økonomiske konsekvenser*

Forslaget forventes ikke at medføre øget offentlig administration.

Forslaget om indførelse af en bagatelgrænse for udbetaling af rentesikring vil give en administrativ lettelse af begrænset omfang.

Ad I, II og III (adgang til etablering af almennyttige boliger ved på- og tilbygning, boligselskabernes egenkapital og habilitet):

Der skønnes ikke at være økonomiske konsekvenser som følge af forslaget.

Ad IV (tilsyn med ungdomsboliger og kommunal garanti for lejetab):

Forslaget om en kommunal garantiordning for lejetab vil få økonomiske konsekvenser for kommunerne i det omfang, der bliver tale om indfrielse af garantier. Efter forslaget skal kommunalbestyrelsen altid stille garanti samtidig med meddelelsen af tilsagn om støtte til byggeriet. Omfanget af meddelte garantier vil for den enkelte kommune afhænge af tilsagnenes omfang. På landsplan vil omfanget svare til den årlige kvote. Hvorvidt og i hvilket omfang,

der derefter bliver tale om indfrielse af disse garantier, vil afhænge af, om der opstår udlejningsvanskeligheder. Hvis sådanne udlejningsvanskeligheder vil kunne forudses på forhånd, bør kommunen hverken ansøge om kvote eller meddele tilsagn til det pågældende byggeri. Det må forventes, at det økonomiske engagement for kommunerne, der ligger i den foreslåede ordning, i sig selv vil nedsætte risikoen for udlejningsvanskeligheder. Der er med forslaget således ikke tilsigtet øgede kommunale udgifter.

Ad V (Uddelegering af støttesagsbehandlingen til kommunerne vedrørende støtte til renoveringsarbejder m.v. i ungdomsboliger):

Forslaget om uddelegering af støttesagsbehandlingen vedrørende renoveringsarbejder indebærer en administrativ lettelse i Boligministeriet, herunder personalemæssige besparelser i størrelsesordenen 1/2 årsværk. For at opnå denne besparelse allerede fra finansåret 1993 foreslås ændringen gennemført samtidigt med fastlæggelsen af kvoterne for 1993.

Kommunernes administrative arbejde med behandlingen af denne støttetype må forventes forenklet, da de administrativt fastsatte støtteregler samtidig vil blive ændret og præciseret, således at de i videst muligt omfang tilpasses de støtteregler, som gælder for opførelse af nyt støttet byggeri efter lov om boligbyggeri.

Ad VI (kommunal driftsstøtte til ungdomsboliger m.v.):

Forslaget om kommunal driftsstøtte vil få økonomiske konsekvenser for kommunerne i det omfang, kommunerne faktisk yder en sådan støtte. Forslaget er udformet som en mulighed, kommunerne kan udnytte, men kommunerne er ikke i noget tilfælde forpligtet til at yde driftsstøtte. Der er med forslaget således ikke tilsigtet øgede kommunale udgifter.

Forslaget om adgang til, at offentlige lån rykker får betydning i forbindelse med rekonstruktioner af nødlidende ungdomsboliger. Det er ikke muligt på forhånd at skønne over, i hvilket omfang dette bliver aktuelt. En rykning vil kun få økonomiske konsekvenser, hvis rekonstruktion ikke er tilstrækkelig til at sikre en videreførelse. Det må antages, at de offentlige merudgifter som følge heraf vil blive begrænsede. Også dette forslag er udformet som en mulighed for kommunerne.

Ad VII (forlængelse af huslejetilskudsordningen for ungdomsboliger):

Forslaget om forlængelse af den gældende ordning om huslejetilskud indebærer, at de statslige ud-