

– Pr. garage-/carportlejemål i drift beregnes 1/5 bidragsenhed.

Derimod beregnes der ikke nogen bidragsenhed for fællesfaciliteter, herunder vaskerier.

I sammenhæng med forslaget om et maksimum for arbejdskapitalen foreslås det endvidere, at beløb, der ellers ville tilfalde arbejdskapitalen, i stedet, når arbejdskapitalens maksimum er nået, skal indgå i selskabets dispositionsfond. (Et selskab vil dog naturligvis kunne beslutte at lade beløbet tilfalde dispositionsfonden, uanset at loftet for arbejdskapitalen ikke er nået.)

Endvidere foreslås, at likvide midler, der fremkommer i forbindelse med udamortiserede prioriteter i selskabets afdelinger samt nettoprovenuet ved selskabets optagelse af nye lån efter § 16, stk. 3, som i begge tilfælde ifølge de eksisterende bestemmelser indgår i byggefonden, i stedet skal indgå i dispositionsfonden.

Endelig foreslås, at nettoprovenuet ved belåning eller salg af selskabets administrationsejendom indgår i dispositionsfonden.

En konsekvens af forslagene dels om et maksimum for selskabernes arbejdskapital og dels om at beløb udover dette maksimum skal indgå i selskabets dispositionsfond er, at der foreslås etableret en dispositionsfond i forretningsførerselskaber.

Anvendelsesområdet for forretningsførerselskabernes dispositionsfonde foreslås at være det samme som for almindelige boligselskabers dispositionsfonde, men uden en særlig opbygning af forretningsførerselskabets dispositionsfond ved direkte bidrag som til dispositionsfonden i de almindelige selskaber.

Som en konsekvens af forslaget om, at byggefondens likvide midler i stedet indgår i dispositionsfonden, foreslås det, at byggefondsformålene, finansiering af nyt boligbyggeri og modernisering af selskabets afdelinger, overføres til dispositionsfonden.

Under hensyn til det foreslåede loft for arbejdskapitalen foreslås dispositionsfondens formål herudover udvidet med muligheden for selskabet for ved hjælp af dispositionsfondsmidler at finansiere egen administrationsbygning samt edb-udstyr. Adgangen hertil foreslås kun at bestå i særlige tilfælde. Det forudsættes, at sådanne særlige tilfælde for edb-udstyrets vedkommende vil skulle indebære, at arbejdskapitalen ikke er tilstrækkelig, og for begge deles vedkommende, at dispositionsfondens likvide beholdning ikke herved kommer under et pris-talsreguleret minimum på 3.000 kr. pr. lejemålsenhed.

Der henvises i øvrigt til det under de almindelige bemærkninger under II, pkt. 2. Ændringsforslagets

hovedpunkter. A. Arbejdskapital og B. Dispositionsfond anførte.

Til nr. 7, 9 og 14

Der er tale om konsekvensændringer som følge af forslagets nr. 5 og 6.

Specielt for så vidt angår den foreslåede ændring af nr. 7 bemærkes, at ændringen tilsigter at tydeliggøre, at den i nr. 5 og 6 indeholdte opregning af henholdsvis, hvad der skal indgå i dispositionsfonden, og hvad dispositionsfonden skal anvendes til, ikke er udtømmende, men vil kunne suppleres med bestemmelser, der fastsættes i bekendtgørelsesform. Det skal dog understreges, at det ikke er tanken at fastsætte regler, der rækker ud over, hvad den gældende bekendtgørelse om almennyttig boligvirksomhed og arbejdsgruppens redegørelse giver anledning til.

Til nr. 8

Der er tale om redaktionelle ændringer, bl.a. som følge af vedtagelsen af den nye lov om individuel boligstøtte, der træder i kraft den 1.1.1993.

Til nr. 10

Efter sin ordlyd omfatter den gældende regel kun lederen af byggevirkksomhed. Hovedaktionæren i et selskab er ikke nødvendigvis den daglige leder af virksomheden, ligesom medlemmer af bestyrelsen kan have en betydelig økonomisk interesse i virksomheden. Det samme kan være tilfældet for højtstående funktionærer med ledelsesfunktioner. Der kan derfor være en risiko for interessesammenfald, hvis disse samtidig sidder i boligselskabets bestyrelse.

Det foreslås, at bestemmelsen ændres til at omfatte personer, der deltager i ledelsen af eller i øvrigt har en nær økonomisk interesse i byggevirkksomhed uden for selskabet.

Forslaget skal ses i sammenhæng med den foreslåede ændring af § 17, stk. 2, jf. bemærkningerne nedenfor til nr. 11.

Til nr. 11

Den gældende bestemmelse finder efter sin ordlyd kun anvendelse, såfremt det er et bestyrelsesmedlem, et afdelingsbestyrelsesmedlem, forretningsføreren eller en funktionær i boligselskabet, der indgår aftalen med boligselskabet.

Men der kan ligeledes være risiko for interesselikolision, såfremt de nævnte personer ikke deltager i den daglige ledelse, men sidder i bestyrelsen eller har en økonomisk interesse i selskabet.