

Der er ingen bestemmelser herom i lov om boligbyggeri, og derfor foreslås indsat en udtrykkelig hjemmel til, at der under nærmere fastsatte, objektive betingelser vil kunne ske en sådan sammenlægning. De nærmere betingelser vil blive fastsat i en bekendtgørelse.

Som et led i bestræbelserne for decentralisering af dette område foreslås det, at det bliver kommunalbestyrelsen, der som tilsynsmyndighed for ungdomsboliginstitutionerne i kommunen får kompetence til at meddele den fornødne tilladelse til sammenlægning, når betingelserne er opfyldt.

#### Til nr. 18 og 20

De nuværende regler om de offentlige låns prioritetsstilling hindrer, at det långivende realkreditinstitut som led i en økonomisk rekonstruktion yder reservefondslån til ungdomsboliginstitutioner/afdelinger med økonomiske problemer. Der foreslås derfor tilvejebragt mulighed for, at de offentlige lån kan rykke for et reservefondslån, der ydes for at sikre ungdomsboligernes videreførelse og dermed undgå yderligere tab.

I kommunalbestyrelsens stillingtagen til, om der skal gives tilladelse til rykning af statsgaranterede lån og kommunale lån, bør der indgå en nøje vurdering af, om optagelse af reservefondslån er en nødvendig forudsætning for en fremtidig forsvarlig driftsøkonomi i institutionen.

#### Til nr. 19

I praksis er det forekommet, at der er opstået udlejningsvanskeligheder i en selvejende ungdomsboliginstitution umiddelbart efter byggeriets færdiggørelse. Dette kan skyldes, at den pågældende kommunalbestyrelse har ansøgt om kvote til byggeriet uden forinden at have foretaget en tilstrækkelig grundig vurdering af, om der var behov for de pågældende ungdomsboliger i kommunen. En sådan situation vil kunne undgås, hvis kommunalbestyrelserne får et større økonomisk incitament til at undgå udlejningsvanskeligheder.

På denne baggrund foreslås indført en ordning med kommunal garanti for lejetab. Ordningen foreslås udformet således, at det gøres til en betingelse for statsstøtte til nye ungdomsboliger, at kommunalbestyrelsen yder garanti for lejetab i nybyggeriet. For at bevare ungdomsboliginstitutionernes/afdelingerne egen interesse i at undgå lejetab, bør garantien ikke omfatte ethvert lejetab. Det foreslås, at garantien skal omfatte halvdelen af det lejetab, der overstiger 5 pct. af institutionens årlige lejeindtægt, og som skyldes udlejningsvanskeligheder.

#### Til nr. 21 og 22

På baggrund af et fortsat behov for den nuværende ordning vedrørende tilskud til nedbringelse af lejen i nogle statsstøttede kollegier m.v., foreslås ordningen forlænget for en 3-årig periode. Samtidigt foreslås, at tilbagebetaling af kriselån samt henstandsordningen udsættes tilsvarende.

#### Til nr. 23

Det foreslås, at kommunalbestyrelserne fremover på statens vegne meddeler tilsagn om støtte til renoveringsarbejder og udbedring af byggeskader, således at hele støttesagsbehandlingen fremover foretages af kommunalbestyrelserne.

#### Til nr. 24

Det foreslås, at boligministeren fortsat foretager en fordeling af tilsagnsramme til denne form for støtte.

Efter forslaget til ændring af § 73 b i lov om boligbyggeri gives tilsagn om støtte til renovering m.v. af kommunalbestyrelsen. Forinden der kan gives et tilsagn, eller en udvidelse af et eksisterende tilsagn, skal der, opgjort i anslåede udgifter til gennemførelsen af arbejderne, ansøges om tilsagnsramme i Boligministeriet. Boligministeriet meddeler herefter, hvis der er bevillingsmæssig mulighed herfor, den nødvendige tilsagnsramme.

Ved meddelelse af tilsagnsramme omregnes tilsagnsbeløbet til værelsesenheder. Dette sker ved, at tilsagnsbeløbet divideres med et gennemsnit for rammebeløbet for en tilskudsenhed, svarende til en værelsesenhed med selvstændigt køkken, bad og toilet. Herved afskrives værelsesenheder på årets kvote for boliger for unge under uddannelse m.fl. på tilsvarende måde som efter de nuværende regler.

#### Til nr. 25 og 26

Der er tale om konsekvensændringer som følge af den foreslåede uddelegering af tilsagnsgivningen.

#### Til nr. 27

Svarende til, hvad der gælder for støtte til nybyggeri foreslås, at kommunalbestyrelsens afgørelser om tildeling (eller afslag på tildeling) af tilsagn inden for den af Boligministeriet tildelte tilsagnsramme ikke kan indbringes for anden administrativ myndighed.

#### Til nr. 28.

Når en selvejende ungdomsboliginstitution eller ungdomsboliger tilhørende et almennyttigt boligselskab får økonomiske vanskeligheder, har kommu-