

nalbestyrelsen efter gældende regler ingen mulighed for at yde økonomisk hjælp. (Der er dog hjemmel til at yde driftsstøtte til ungdomsboliger, når der er givet tilsagn om statsstøtte efter § 73 b til udbedring af byggeskader m.v.).

Der foreslås tilvejebragt lovhjemmel for, at de kommuner, der måtte ønske det, kan yde økonomisk støtte til ungdomsboliger, hvis dette skønnes påkrævet for ungdomsboligernes videreførelse. Denne driftsstøtte kan efter kommunalbestyrelsens valg ydes som tilskud, lån eller garanti, f.eks. garanti for lån eller for lejetab.

Til nr. 29

For almennyttige boligselskaber findes der i lovens § 17 (som samtidigt foreslås ændret) inhabilitetsbestemmelser for bestyrelsesmedlemmer, forretningsførere og funktionærer.

Det foreslås, at disse bestemmelser også kommer til at gælde for selvejende ungdomsboliginstitutioner.

Til nr. 30

For almennyttige boligselskaber findes der i lovens § 18 bestemmelser, som giver kommunalbestyrelsen og boligministeren muligheder for at træffe nødvendige forholdsregler for at sikre en forsvarlig drift. Der kan herunder være tale om udpegning af en forretningsfører, eller boligministeren kan pålægge dagbøder.

For ungdomsboliginstitutioner er det efter gældende regler kun kommunalbestyrelsen, der har sådanne beføjelser, og der er ingen hjemmel for boligministeren til at pålægge dagbøder.

Det foreslås, at reglerne for almennyttige boligselskaber i fuldt omfang også kommer til at gælde for selvejende ungdomsboliginstitutioner.

Til nr. 31 og 36

Forslagene indebærer, at der tilvejebringes hjemmel for, at der i bekendtgørelse i henhold til loven kan fastsættes bødestraf for overtrædelse af bekendtgørelsesbestemmelser om

- anvendelse af de midler, der er henlagt til fornyelse af tekniske installationer m.v.,
- at indtægter og udgifter skal føres over en særskilt konto i institutionens navn.

I førstnævnte tilfælde er der tale om overførelse af en tilsvarende hjemmel, som allerede findes for almennyttige boligselskaber.

Herudover er der i lovforslaget nr. 36 foreslået en redaktionel omformulering af § 93, stk. 1.

Til nr. 32

Lovens § 77, stk. 2, giver mulighed for, at ungdomsboliger i almennyttigt byggeri kan udlejes samlet ved en lejekontrakt til en institution med sociale eller almennyttige formål (de såkaldte hybler).

I praksis har bestemmelsen været anvendt til udlejning til Landsforeningen Ungbo, og efter Landsforeningens konkurs er bestemmelsen uden reelt indhold. En sådan ordning, hvor et mellemed indskydes mellem udlejer og beboerne, har vist sig at give anledning til uklarhed om kommunalbestyrelsens tilsyn, og der synes ikke at være grund til at opretholde muligheden for at etablere sådanne ordninger. Bestemmelsen foreslås derfor ophævet.

Til nr. 33, 34 og 35

Der er tale om redaktionelle ændringer.

Til nr. 37

Det foreslås, at der fastsættes et minimumsbeløb på 250 kr. pr. kvartal som grænse for, hvad Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning skal udbetale til den enkelte rentesikringsmodtager.

Til § 2

Det foreslås, at den samtidigt foreslåede mulighed for, at offentlige lån kan rykke for et reservefonds-lån, også kommer til at gælde for de statslån, der blev ydet efter den tidligere gældende lovgivning.

Til § 3

Lovforslaget træder i kraft den 1. januar 1993.

Det foreslås dog, at forslagene vedrørende arbejdskapital og dispositionsfond først træder i kraft den 1.7.1994 og finder anvendelse på regnskabsår, der begynder denne dato eller senere.

Endvidere foreslås, at hvis selskabets arbejdskapital ved påbegyndelsen af dette regnskabsår overstiger det fastsatte maksimum herfor, overføres den overskydende del til dispositionsfonden, ligesom det foreslås, at eventuelle likvide midler – bortset fra pligtmæssige bidrag til indskud i Boligselskabernes Landsbyggefond efter §§ 23 og 24 – samtidig overføres til selskabets dispositionsfond. Som eksempel på likvide midler kan nævnes byggefondsmidler, som på ikrafttrædelsestidspunktet måtte være udlånt til selskabets afdelinger til modernisering.

Til § 4

Da det ikke helt kan afvises, at der fortsat findes enkelte samlede udlejninger af enkeltværelser til in-