

*Stk. 2.* Opsparing ved overskud på en afdelings eller selskabets drift samt ved afdrag på prioriteter skal indgå i en byggefond i selskabet og anvendes til finansiering af nyt boligbyggeri eller modernisering af bestående ejendomme. Anvendelse kan bl.a. ske ved indskud i Boligselskabernes Landsbyggefond, jf. kap. 3, eller ved tegning af garantikapital el. lign. i et andet af boligministeren anerkendt låne- eller garantiinstitut til fremme af almennyttigt byggeri.

**6. I § 12** indsættes efter *stk. 2* som nyt stykke:

»*Stk. 3.* Dispositionsfonden, jf. *stk. 2*, anvendes til imødegåelse af tab ved selskabets eller dets afdelingers drift, for selskabets vedkommende dog kun ekstraordinære tab, til sikring af selskabets fortsatte virksomhed, til finansiering af nyt boligbyggeri, til modernisering af selskabets afdelinger samt i særlige tilfælde til finansiering af edb-udstyr og administrationsejendom for selskabet.«

*Stk. 3-4* bliver herefter *stk. 4-5*.

**7. § 12, stk. 4,** der bliver *stk. 5*.

*Stk. 4.* Boligministeren fastsætter nærmere regler om de i *stk. 1-3* omhandlede forhold.

**8. I § 14, stk. 5, 1. pkt.** ændres »*stk. 1*« til: »*stk. 1* eller *4*« og »§ 57 a i lov om individuel boligstøtte« til: »§ 65 i lov om individuel boligstøtte«.

*Stk. 5.* Såfremt ledige lejligheder i medfør af *stk. 1* stilles til rådighed for flygninge, jf. § 57 a i lov om individuel boligstøtte, finder reglerne i *stk. 2* vedrørende kommunens betaling af leje og garanti for opfyldelse af boligtagerens forpligtelser over for boligselskabet til at istandsætte boligen ved fraflytning tilsvarende anvendelse. Overdragelsen skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Den boligsøgende kan kun afvises, såfremt kommunen efter reglerne i lov om individuel boligstøtte kan afslå at yde støtte.

**9. I § 16, stk. 3,** udgår: », hvis provenu skal indgå i selskabets byggefond,«.

*Stk. 3.* Boligministeren kan tillade, at selskabet optager lån med pant forud for statslån eller statsgaranterede lån i selskabets ældre afdelinger med henblik på finansiering af

nyt byggeri. Sådanne lån, hvis provenu skal indgå i selskabets byggefond, kan dog i den enkelte afdeling ikke optages med større beløb end forskellen mellem restgælden i ejendommen og ejendommens værdi efter reglerne i lov om vurdering af landets faste ejendomme med fradrag af et beløb svarende til beboernes indskud.

**10. I § 17, stk. 1,** ændres »leder byggevirksomhed uden for selskabet eller har økonomisk interesse deri« til: »leder eller deltager i ledelsen af eller i øvrigt har en nær økonomisk tilknytning til byggevirksomhed uden for selskabet«.

§ 17. Hvis et medlem af selskabsbestyrelsen, en afdelingsbestyrelse, forretningsføreren eller en funktionær leder byggevirksomhed uden for selskabet eller har økonomiske interesse deri, skal det indberettes til kommunalbestyrelsen. Denne kan straks eller senere nedlægge forbud mod, at forholdet fortsætter.

**11. § 17, stk. 2,** affattes således:

»*Stk. 2.* Hvis de personer, der er nævnt i *stk. 1*, disses nære slægninge eller andre nærtstående leder eller deltager i ledelsen af eller i øvrigt har en nær tilknytning til en person, et selskab, en forening eller en anden privat juridisk person, skal boligselskabets aftaler med disse selskaber m.v. i retsforhold om grundsalg eller om entreprenør-, leverandør-, arkitekt-, advokatvirksomhed og lignende virksomhed godkendes af kommunalbestyrelsen.«

*Stk. 2.* Selskabet kan ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse indgå aftale med de i *stk. 1* nævnte personer, hvor de pågældende selvstændigt eller som befuldmægtiget for en anden optræder som grundsælger, entreprenør, leverandør, advokat, arkitekt eller lignende.

**12. I § 17** indsættes efter *stk. 2* som nyt stykke:

»*Stk. 3.* Ved nærtstående slægtinge forstås ægtefæller, registrerede partnere, beslægtede eller besvogrede i op- eller nedstigende linie eller i sidelinien så nær som søskendebørn. Ved andre nærtstående forstås faste samlevere, disses børn, plejebørn og lignende.«

*Stk. 3* bliver herefter *stk. 4*.