

**13. I § 18, stk. 4, ændres »§ 14, stk. 4« til: »§ 14, stk. 5«.**

*Stk. 4.* Reglerne i stk. 3 finder tilsvarende anvendelse for flygtninge, som afvises i medfør af § 14, stk. 4.

**14. I § 23 ændres »selskabets byggefond« til: »en byggefond i selskabet«.**

**§ 23.** Almennyttige boligselskabers afdelinger, der er taget i brug før 1. januar 1963, yder årlige bidrag til selskabets byggefond til indskud i Boligselskabernes Landsbyggefond med de beløb, der er fastsat i hehold til bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973 af lov om boligbyggeri § 19.

**15. I § 48, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:**

»Kommunalbestyrelsen kan tillige give tilsagn om støtte til etablering af almennyttige boliger ved på- og tilbygning til eksisterende almennyttige afdelingers ejendomme.«

**§ 48.** Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne give tilsagn om ydelsstøtte og garanti til almennyttige boligselskabers opførelse af byggerier, hvortil ydes indeksslån.

**16. I § 52, stk. 2, 1. pkt., ændres »type IS« til: »type I eller IS«.**

*Stk. 2.* Kommunal garanti for indeksslån type IS til ekstraordinære renoveringsarbejder kan ydes for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 80 pct, af ejendommens værdi. Garantien beregnes efter reglerne i § 51, stk. 1, 2. og 3. punktum.

**17. Efter § 67 indsættes:**

»§ 67 a. Kommunalbestyrelsen kan meddele samtykke til, at selvejende ungdomsboliginstitutioner i kommunen sammenlægges til én institution, og at meddelte tilsagn om offentlig støtte overføres til denne institution.

*Stk. 2.* Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i stk. 1 nævnte forhold.«

**18. I § 70, stk. 1, indsættes efter 2. pkt.:**

»Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til, at det kommunale lån rykker for reservefondslån fra realkreditinstituttet, såfremt det

skønnes nødvendigt for at sikre ungdomsboligernes videreførelse.«

**§ 70.** Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om lån op til 4 pct. af ejendommens værdi, jf. § 60. Det kommunale lån skal have oprykkende panteret efter indeksslånet. Summen af kommune- og indeksslån kan udgøre indtil 100 pct. af ejendommens værdi.

**19. § 72, stk. 1, ophæves, og i stedet indsættes:**  
»Støtte efter § 67 kan kun ydes, såfremt følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Kommunalbestyrelsen yder lån til byggeriet efter §§ 70 og 71,
- 2) kommunalbestyrelsen yder garanti for lejebetaling efter reglerne i stk. 2, og
- 3) låntager betaler ydelser på indeksslånet i overensstemmelse med reglerne i stk. 3.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsens garanti efter stk. 1, nr. 2, omfatter halvdelen af det lejebetaling, der som følge af udlejningsvanskeligheder overstiger 5 pct. af den årlige lejeindtægt.«  
Stk. 2-5 bliver herefter stk. 3-6.

**§ 72.** Støtte efter § 67 kan kun ydes, vis kommunalbestyrelsen yder lån til byggeriet efter §§ 70 og 71 og låntager betaler ydelser på indeksslånet i overensstemmelse med reglerne i stk. 2.

**20. I § 72b, stk. 1, indsættes efter 3. pkt.:**

»Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til, at det statsgaranterede lån rykker for reservefondslån fra realkreditinstituttet, såfremt det skønnes nødvendigt for at sikre ungdomsboligernes videreførelse.«

**§ 72 b.** Statsgaranti for indeksslån kan ydes for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi, jf. § 60. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne termindsydelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen. Den del af restgælden, der ikke omfattes af garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden.

**21. I § 73 a, stk. 1, 2 og 3, ændres »1992/93« til: »1995/96«.**