

## Bemærkninger til lovforslaget

### *Almindelige bemærkninger*

Forslaget indeholder følgende:

I. Forslag om at give kommunens revision adgang til at revidere selvejende ældreboliginstitutioners regnskaber.

II. Forslag om at udskyde en samlet lovrevision til folketingsåret 1994-95.

#### *Ad I.*

Forslaget indebærer, at der skabes adgang for kommunens revision til at revidere selvejende institutioners regnskaber for ældreboliger. Formålet med forslaget er, at der skabes ligestilling mellem kommunens revision og de privat praktiserende revisorer, idet der med forslaget skabes valgfrihed i valget af revisor.

Kommunens revision har tidligere haft adgang til at revidere regnskab for visse typer af boliger for ældre, som er opført før ældreboliglovens ikrafttræden.

I de tilfælde, hvor f.eks. et plejehjem ombygges til ældreboliger efter ældreboligloven, vil den nugældende § 23, stk. 2, være en hindring for, at revisionen fortsat kan varetages af kommunens revision. Bestemmelsen vil i disse tilfælde betyde, at en selvejende institution skal skifte revisor.

For ældreboliger, der ejes af selvejende institutioner, og for hvilke kommunen varetager kasse- og regnskabsfunktioner, vil regnskabsføringen indgå som en integreret del af kommunens bogholderi. Revisionen af ældreboligernes regnskab og kommunens regnskabsfunktioner vedrørende samme ældreboliger, bør derfor ikke adskilles. Ved at give mulighed for at samle revisionen i kommunens revision, vil der kunne opnås en administrativ lettelse i revisionen.

Forsåvidt angår revisionen af regnskaber for æl-

dreboliger tilhørende et almennyttigt boligselskab henvises til lovens § 23, stk. 4.

Ifølge ældreboligloven skal kommunalbestyrelsen godkende årsregnskaberne. I de tilfælde, hvor regnskaberne giver anledning til bemærkninger, vil det være naturligt at inddrage kommunens revision i bedømmelsen af regnskabet.

Forslaget er anbefalet af kontaktudvalget for offentlig revision, som består af repræsentanter fra Kommunernes Revisionsafdeling, Direktoratet for Stadens Revision, Foreningen af Statsautoriserede Revisorer samt Rigsrevisionen.

#### *Ad II.*

Det foreslås, at en samlet revision af loven udskydes til folketingsåret 1994-95. Der er løbende siden ældreboliglovens ikrafttræden i 1987 foretaget ændringer i regelsættet for ældreboliger med henblik på, at det tilpasses samfundsudviklingen. Der skønnes derfor ikke at være behov for en samlet lovrevision i folketingsåret 1992-93.

### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

#### *Til § 1*

Til nr. 1

Forslaget giver adgang for kommunens revision til at revidere selvejende institutioners regnskaber for ældreboliger. Derved skabes for disse boliger ligestilling mellem de kommunale revisionsorganer og de privat praktiserende revisorer, idet der skabes valgfrihed i valget af revisor.

Der henvises iøvrigt til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 2

En samlet revision af loven foreslås udskudt til folketingsåret 1994-95.