

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Ved forslaget tilvejebringes der udtrykkelig hjemmel til, at kommunalbestyrelsen kan anvende sin anvisningsret til lejligheder i almennyttigt byggeri til at opnå en mere afbalanceret beboersammensætning i de enkelte almennyttige afdelinger.

Efter § 19, stk. 1 i bekendtgørelse om udlejning af almennyttige boligselskabers boliger kan kommunalbestyrelsen beslutte, at selskabets udlejning af ledige lejligheder i hvert enkelt tilfælde forudgående skal godkendes af kommunalbestyrelsen, og i henhold til boligbyggerilovens § 14, stk. 2 skal boligselskabet efter kommunalbestyrelsens bestemmelse stille indtil hver fjerde ledige lejlighed til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen. Ifølge samme paragrafs stk. 3 kan selskabet indgå aftale med kommunalbestyrelsen om at stille ledige lejligheder til rådighed for kommunalbestyrelsen til samme formål.

Lovforslagets sigte er at opnå en mere afbalanceret beboersammensætning ved at kommunalbestyrelsen kombinerer de gældende regler om forudgående kommunal godkendelse af et boligselskabs udlejning af ledige lejligheder med kommunal anvisningsret af ledige lejligheder.

Forslaget skal ses på baggrund af de stedfundne overvejelser om opfølgningen af B65, forslag til Folketingsbeslutning om bedre integration og sikring af udlændinges retsstilling i Danmark, der blev vedtaget af Folketinget den 18.6.1992. Overvejelserne er mundet ud i et løsningsforslag, der har til forudsætning, dels at der er tale om fuldstændig frivillighed i relation til de boligsøgende og dels, at alle personer med særlige sociale behov er omfattet.

Der har igennem årene med vekslende intensitet været problemer af både bygningsmæssig, økonomisk og socialpolitisk karakter i en del almennyttige afdelinger.

I de senere år er der gjort en betydelig indsats for at løse disse problemer ved hjælp af traditionelle boligpolitiske virkemidler. Det drejer sig bl.a. om udbedring af byggeskader, gennemførelse af forbedringer af det fysiske miljø og genopretning af de pågæl-

dende afdelingers økonomi. Disse initiativer har haft en klar positiv effekt. Men erfaringerne viser også, at disse fysiske og økonomiske tiltag ikke er tilstrækkelige til at rette op på de sociale forhold. Afdelinger, der midlertidigt er bragt ud af en krisesituation, kan let få problemer igen.

Statens Byggeforskningsinstitut er ved evalueringen af indsatsen i et antal såkaldt samspilsramte afdelinger nået frem til, at problemerne i høj grad kan henføres til beboersammensætningen og beboernes betydelige sociale problemer.

Når en almennyttig boligafdeling først har fået en stor koncentration af beboere med væsentlige sociale problemer vil der være en tilbøjelighed til, at afdelingens vanskeligheder forstærkes.

Det er regeringens opfattelse, at boligselskaberne og kommunalbestyrelsen kan opnå en bedre beboersammensætning ved at kombinere en kommunal godkendelsesordning og den kommunale anvisningsret på følgende måde:

En boligsøgende er ifølge sit ventelistenummer berettiget til en ledig lejlighed. Kommunalbestyrelsen, som forudgående skal godkende lejemålets indgåelse, skønner, dels at den pågældende har særlige sociale problemer, dels at den pågældende afdeling i forvejen har en overvægt af sådanne boligtagere.

Kommunalbestyrelsen tilbyder derfor den pågældende en lejlighed i en anden almennyttig afdeling, som ikke har disse problemer enten i samme selskab eller i andre selskabers afdelinger indenfor kommunen. Den boligsøgende vil eventuelt kunne tilbydes valget mellem flere lejligheder. Den eller de tilbudte lejligheder vil være omfattet af den kommunale anvisningsret, og der kan enten være tale om en lejlighed, der allerede er ledig, eller som i nær fremtid bliver det.

Den boligsøgende kan så frit vælge mellem den/ de af kommunalbestyrelsen tilbudte lejlighed(er) og den ifølge ventelistenummeret oprindeligt ansøgte lejlighed.

Ordningen bygger således på frivillighed hos den boligsøgende, og når kommunalbestyrelsen tilbyder den boligsøgende en anden lejlighed må den give