

klar besked – mundtlig og skriftligt – om retten til at sige nej til tilbuddet.

Hensigten med lovforslaget er at tydeliggøre, at kommunalbestyrelsen kan anvende sin anvisningsret til at opnå en mere afbalanceret beboersammensætning i de enkelte almennyttige afdelinger. Endvidere foreslås det, at kommunen får mulighed for helt eller delvis at dække et eventuelt lejetab, der måtte opstå som følge heraf.

Lovforslaget er ikke i sig selv tilstrækkeligt til at løse problemerne med stor koncentration af beboere med betydelige sociale problemer og skal ses i sammenhæng med nogle socialpolitiske initiativer, som sideløbende hermed overvejes i regeringen.

Det overvejes således i socialministeriet at etablere en ordning med ansættelse af boligmiljøvejledere i de mest udsatte boligområder. Boligmiljøvejleders opgave vil primært være at sætte aktiviteter i gang i forhold til beboerne, men vedkommende skal også kunne rådgive om boligforhold, herunder boligmuligheder. Boligmiljøvejlederen skal ligeledes kunne stå for formidling af kontakt til det sociale system samt indgå i kriminalpræventivt arbejde m.v. Beboermiljøvejlederordningen forudsættes etableret lokalt efter aftale med kommunen og f.eks. almennyttige boligselskaber og/eller frivillige organisationer.

Lovforslaget skal endvidere ses i sammenhæng med initiativer af arbejdsmarkedspolitisk art. Der skal i denne forbindelse henvises til forslag til lov om en aktiv arbejdsmarkedspolitik (L279), fremsat af arbejdsministeren den 21.4.1993. Lovforslaget giver bl.a. mulighed for jobtræningstilbud m.v. til særligt udsatte ledige, som kun vanskeligt vil kunne opnå beskæftigelse på normale vilkår på det almindelige arbejdsmarked. Der kan f.eks. være tale om jobtræningsforløb i foreninger indenfor socialt arbejde, herunder boligsocial indsats i boligområder.

De ledige kan bl.a. få beskæftigelse som medhjælp ved driften af boligsociale aktiviteter som f.eks. drift af klubber, værksteder el. lign. i bebyggelserne og kan derved medvirke til en forbedring af boligmiljøet. Personer, der arbejder efter jobtræningsordningen overflødig, imidlertid ikke behovet for personer med særlige kvalifikationer til at udføre et mere kompliceret socialpolitisk arbejde i boligområderne.

Administrative og økonomiske konsekvenser

Lovforslaget har ikke økonomiske og administrative konsekvenser for staten.

De administrative konsekvenser for kommunerne skønnes at blive meget beskedne, idet der er tale om en frivillig ordning for kommunerne, og idet ordningen er en begrænset udbygning af de muligheder,

som kommunerne har efter de gældende regler for at påvirke beboersammensætningen, når dette kan ske ved frivillighed i relation til de boligsøgende.

Med hensyn til de økonomiske konsekvenser for kommunerne skal det bemærkes, at kommunen efter forslaget helt eller delvis kan dække halvdelen af det lejetab, der måtte opstå i afdelingen som følge af ordningen.

Det skal tilføjes, at det på længere sigt må vurderes at give en lettelse for de pågældende kommuner, at almennyttige boligafdelinger, der på grund af beboersammensætningen fungerer dårligt – og dermed belaster kommunernes økonomi – gøres mere vellydende.

Det er ikke muligt at opstille realistiske forudsætninger, der kan anvendes til en bedømmelse af de økonomiske konsekvenser for kommunerne. Der tilsigtes imidlertid ikke samlede offentlige merudgifter som følge af den foreslåede hjemmel til at kunne afholde kommunale udgifter.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Ifølge de eksisterende bestemmelser i boligbyggeriloven kan kommunalbestyrelsen kun få stillet ledige almennyttige lejligheder til rådighed til kommunal anvisning til boligsøgende, når anvisningen sker »til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen«. Dette gælder såvel, når der er tale om frivillige aftaler mellem kommunerne og boligselskaberne, som når der er tale om den såkaldte »fjerdedelsregel«, der ikke er baseret på en aftale, men derimod en beslutning af kommunalbestyrelsen, jf. lovens § 14, stk. 2 og 3.

Formuleringen »til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen« må forstås således, at anvisningsretten ikke må anvendes til ensidig tilvejebringelse af boliger for særlige befolkningsgrupper, men at der i samarbejde mellem kommunen og selskabet må tilstræbes integration mellem de forskellige befolkningsgrupper i de enkelte boligafdelinger, jf. bemærkningerne til lovforslaget, der indførte bestemmelsen om den frivillige aftale om kommunal anvisning i lovens § 14, stk. 3, (nr. L 191, fremsat den 11.2.1987).

Det foreslås, at det i lovtæksten præciseres, at den kommunale anvisningsret til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen tillige omfatter tilfælde, hvorved der opnås en mere afbalanceret beboersammensætning i enkelte almennyttige afdelinger.