

Forslaget tager sigte på etablering af en frivillig ordning, hvorved kommunalbestyrelsen med henblik på at sikre en bedre fordeling af boligsøgende med særlige vanskeligheder kombinerer de gældende regler om forudgående kommunal godkendelse af et boligselskabs udlejning af ledige lejligheder med kommunal anvisning af ledige lejligheder. For en nærmere beskrivelse af denne ordning henvises der til de almindelige bemærkninger.

I en kommende vejledning om udlejning af almennyttige boliger vil det blive præciseret, at ordningen omfatter alle personer med særlige sociale problemer og ikke blot bestemte grupper. Kommunalbestyrelsen må derfor, inden den tilbyder den boligsøgende en anden lejlighed foretage en vurdering ud fra individuelle sociale kriterier af, om den pågældende vil forstærke de eksisterende generelle sociale problemer i afdelingen.

I vejledningen vil det endvidere blive præciseret, at ordningen bygger på absolut frivillighed, således at den boligsøgende, der får tilbudt en anden lejlighed skal have en klar besked om retten til at sige nej til tilbuddet, og at denne besked skal være såvel mundtlig som skriftlig.

Når der er tale om kommunal anvisning, kan der ses bort fra de sædvanlige krav om husstandens størrelse og sammensætning i forhold til boligstørrelsen.

Til nr. 2

Det vil ikke kunne udelukkes, at der i en afdeling hvor der i forvejen er beboere med særlige sociale

problemer, og hvor kommunalbestyrelsen derfor anvender sin anvisningsret for at undgå yderligere tilgang af sådanne, vil kunne opstå udlejningsvanskeligheder med deraf følgende tab, idet »ressourcestærke« ikke ønsker at tilflytte afdelingen.

Det foreslås på den baggrund, at der skabes en hjemmel til, at kommunalbestyrelsen vil kunne beslutte at dække et heraf opstået lejetab eller en del heraf. Kommunalbestyrelsen vil i den forbindelse kunne beslutte at gøre dækningen betinget af, at afdelingen eller selskabet selv afholder en del af udgifterne til dækning af lejetabet. Kommunalbestyrelsens beslutning om fordeling af et lejetab vil således naturligt forudsætte en drøftelse mellem boligselskab og kommune. For så vidt angår den del af lejetabet, som ikke dækkes af kommunen, forudsættes denne del så vidt muligt dækket af midler fra boligselskabets dispositionsfond, således at den enkelte afdeling ikke belastes økonomisk. Opstår der herved egentlige driftsproblemer i afdelingen, kan der efter en konkret bedømmelse blive tale om kapitaltilførsel fra Landsdispositionsfondens, jf. lovens § 36, stk. 6.

Til nr. 3-7

Der er tale om konsekvensændringer.

Endvidere foreslås, at den eksisterende bemyndigelse for boligministeren til at fastsætte nærmere regler om de i lovens § 4, stk. 1-4 nævnte forhold udvides til tillige at omfatte den foreslåede bestemmelse om, at kommunalbestyrelsen kan dække et eventuelt lejetab.