

Bilag 1

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

§ 1

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 135 af 25. februar 1992, som ændret ved § 3 i lov nr. 380 af 20. maj 1992, ved lov nr. 1047 af 23. december 1992 og ved lov nr. 181 af 14. april 1993, foretages følgende ændringer:

1. I § 14, stk. 2 og 3, indsættes efter »til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen«: »herunder at opnå en mere afbalanceret beboersammensætning i enkelte almennyttige afdelinger«.
2. I § 14 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:
»Stk. 4. Har kommunalbestyrelsen i medfør af stk. 2 og 3 benyttet sin anvisningsret for at opnå en mere afbalanceret beboersammensætning i en afdeling, og der som følge heraf konstateres ledige lejligheder i afdelingen, dækker kommunalbestyrelsen og selskabet hver halvdelen af lejetabet. Selskabets andel dækkes så vidt muligt af midler fra dispositionsfonden.«
Stk. 4-8 bliver herefter stk. 5-9.
3. I § 14, stk. 1, ændres »stk. 4« til: »stk. 5«.
4. I § 14, stk. 5, der bliver stk. 6 ændres »stk. 1 eller 4« til: »stk. 1 eller 5«.
5. I § 14, stk. 6 og 7, der bliver stk. 7 og 8, ændres »stk. 2 og 5« til: »stk. 2 og 6«.
6. I § 14, stk. 8, der bliver stk. 9, ændres »stk. 1-4« til: »stk. 1-5«.

§ 14. Ledige lejligheder skal af selskabet anvises til boligsøgende, som er optaget på en venteliste i selskabet, og som har behov for almennyttige boliger af den pågældende art. Ledige lejligheder kan endvide-

re anvises af kommunalbestyrelsen efter reglerne i stk. 2 og 3 samt af selskabet efter reglerne i stk. 4. Selskabet opkræver gebyrer hos boligsøgende for administration af ventelisten.

Stk. 2. Selskabet skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse stille indtil hver fjerde ledige lejlighed til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen. Kommunen betaler lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, fra hvilket en lejlighed er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligselskabet til at istandsætte boligen ved fraflytning. Ændrer kommunen en beslutning om at råde over en lejlighed, som ikke er udlejet, skal lejen (boligafgiften) dog ikke betales ud over det tidspunkt, hvorfra en opsigelse ville have haft virkning.

Stk. 3. Selskabet kan indgå aftale med kommunalbestyrelsen om at stille ledige lejligheder til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen. Reglerne i stk. 2 om kommunens betaling af leje og garanti for opfyldelse af boligtagerens forpligtelse til at istandsætte boligen ved fraflytning finder tilsvarende anvendelse ved anvisninger, der sker efter aftale i henhold til 1. punktum, samt ved anvisninger, som i øvrigt foretages af kommunalbestyrelsen.

Stk. 4. Har kommunalbestyrelsen truffet bestemmelse om anvisning af minimum $\frac{1}{8}$ af de ledige lejligheder efter stk. 2, eller er der indgået aftale om anvisning af minimum $\frac{1}{8}$ af de ledige lejligheder efter stk. 3, kan kommunalbestyrelsen og selskabet aftale, at indtil $\frac{1}{4}$ af de ledige lejligheder skal anvises af selskabet efter særlige sociale kriterier. Kriterierne fastsættes ved aftale mellem kommunalbestyrelsen og selskabet. De aftale kriterier offentliggøres af kommunalbestyrelsen.

Stk. 5. Såfremt ledige lejligheder i medfør af stk. 1 eller 4 stilles til rådighed for flytning, jf. § 65 i lov om individuel boligstøtte, finder reglerne i stk. 2 vedrørende kommunens betaling af leje og garanti for opfyldelse af boligtagerens forpligtelser over for boligselskabet til at istandsætte boligen ved fraflyt-