

Lovforslag nr. L 319. Fremsat den 19. maj 1993 af boligministeren (Kofod-Svendsen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligbyggeri, lov om boliger for ældre og personer med handicap og realkreditloven

(Decentralisering af det støttede byggeri)

§ 1

I lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 135 af 25. februar 1992, som ændret senest ved lov nr. 181 af 14. april 1993, foretages følgende ændringer:

1. § 30, stk. 1, 1. pkt., affattes således:

»Efter reglerne i dette kapitel og med udlånsmidler som anført i § 31 kan Boligselskabernes Landsbyggefond yde lån til almennyttige boligselskaber til opførelse af almennyttige lejligheder.«.

2. § 30, stk. 1, 2. pkt., og stk. 2 ophæves.

3. I § 31 ændres »stats- og kommunelån« til: »kommunelån«, og 2. pkt. ophæves.

4. I § 32 ændres »4 pct.« til: »7 pct.«.

5. I § 36, stk. 3, ændres »§ 49, stk. 2-4« til: »§ 49, stk. 4-6«.

6. Overskriften til Kapitel 6 affattes således:
»Lån fra kommunerne til Boligselskabernes Landsbyggefond«.

7. § 42, stk. 4, ophæves.

8. I § 45 ændres »stats- og kommunelån« til: »kommunelån«.

9. I § 46, stk. 1, ændres »Statens og kommunernes« til: »Kommunernes«.

10. § 46, stk. 2, 2. pkt., affattes således:

»Når lånene afdrages til fonden, jf. § 34, betaler fonden de betalte afdragsydelse til kommunen.«.

11. § 46, stk. 2, 3. pkt., og stk. 3 ophæves.

12. § 47 affattes således:

»§ 47. Fondens panterettigheder skal tjene til sikkerhed for de udbetalte lån fra kommunen. Fondens pantebrev kan ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke afhændes, pantsættes eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning fra andre kreditorers side.«.

13. Overskriften til Kapitel 7 affattes således:

»Statslig og kommunal støtte til almennyttige boligselskaber«.

14. I § 48, stk. 1, udgår: »og garanti«.

15. § 48, stk. 2 og 3, ophæves, og i stedet indsættes:

»Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan ikke give tilsagn til nyt almennyttigt byggeri, hvis den i § 55, stk. 2, nævnte opgørelse for det foregående år viser, at antallet af ledige almennyttige lejligheder, ungdomsboliger og boliger, der er opført med støtte efter lov om boliger for ældre og personer med handicap, i alt overstiger 2 pct.

Stk. 3. Boligministeren fastsætter en vejledende udgiftsramme for anskaffelsessummen