

for almennyttigt byggeri. Statens andel af ydelsesstøtten, jfr. § 49, stk. 2, beregnes i forhold til den anskaffelsessum, kommunalbestyrelsen godkender efter byggeriets afslutning. Der kan ikke ydes statslig ydelsesstøtte til den del af den godkendte anskaffelsessum, der ligger ud over udgiftsrammen.

Stk. 4. Hvis kommunalbestyrelsen godkender en anskaffelsessum, der ligger ud over den vejledende udgiftsramme, jfr. stk. 3, omfatter kommunalbestyrelsens støtte for denne del af anskaffelsessummen såvel statens som kommunens andel af støtten, jfr. reglerne herom i kapitel 4 og 6 samt §§ 49 og 51.«.

Stk. 4-5 bliver herefter stk. 5-6.

16. I § 48, stk. 4, der bliver *stk. 5*, ændres »stk. 1 og stk. 3« til: »stk. 1-4«.

17. I § 48, *stk. 5*, der bliver *stk. 6*, ændres »stk. 1« til: »stk. 1-4«.

18. § 49, *stk. 1*, ophæves, og i stedet indsættes:
»Støtte efter § 48 kan kun gives, hvis kommunen yder den støtte, som fremgår af stk. 2, samt af kapitel 4 og 6 og § 51, og boligselskabet (låntager) betaler ydelser på indekslånet i overensstemmelse med reglerne i stk. 4.

Stk. 2. Kommunen godtgør staten 20 pct. af udgifterne til ydelsesstøtten.

Stk. 3. Halvdelen af kommunens andel af ydelsesstøtten fordeles i hovedstadsområdet mellem kommunerne i dette område efter reglerne om fordeling af boligstøtte i lov om individuel boligstøtte.«.

Stk. 2-4 bliver herefter stk. 4-6.

19. I § 49, *stk. 2*, der bliver *stk. 4*, ændres »1,915 pct.« til: »1,978 pct.«.

20. I § 51, *stk. 1*, ændres »Statsgaranti« til: »Kommunal garanti«, og »jfr. § 62,« ophæves.

21. § 51, *stk. 2*, ophæves.

22. I § 52, *stk. 1*, udgår: »garanti samt«.

23. I § 53, *stk. 1, 1. pkt.*, ændres »staten« til: »kommunen«.

24. § 53, *stk. 1, 2. pkt.*, og *stk. 2* ophæves.

25. Efter § 53 indsættes som nyt kapitel:

»Kapitel 8

Støtte til almennyttigt forsøgsbyggeri

§ 53 a. Der kan årligt ydes offentlig støtte til indtil 400 almennyttige boliger med henblik på at fremme mulighederne for at iværksætte forsøg med nye eller ændrede byggemetoder, bygningsudformninger og drifts- og vedligeholdelsesmetoder, herunder forsøg med økologiske løsninger og nybyggeri i byfornyelsesområder.

Stk. 2. Støtten ydes efter tilsvarende regler som anført i kapitel 4 og 6-7, dog at staten af det i § 32 omtalte lån refunderer kommunen 1 pct. af ejendommens værdi.

§ 53 b. Der kan årligt ydes offentlig støtte til indtil 200 almennyttige boliger som led i forsøg på at tilvejebringe passende boligforhold for hjemløse og andre vanskeligt stillede grupper.

Stk. 2. Støtten ydes efter tilsvarende regler som anført i kapitel 11, dog at staten af det i § 70, stk. 1, omtalte lån refunderer kommunen 1 pct. af ejendommens værdi.

§ 53 c. Fordelingen til kommunerne af de årlige puljer i dette kapitel foretages af boligministeren.

Stk. 2. For lejligheder, der opnår støtte efter dette kapitel, finder reglerne i kapitel 9 tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Boligministeren fastsætter nærmere regler om de i dette kapitel nævnte forhold.«.

26. § 55 affattes således:

»§ 55. Kommunalbestyrelsens fordeling af støtte til almennyttige lejligheder skal ske på baggrund af en samlet vurdering af situationen på det lokale boligmarked og behovet for nyt støttet boligbyggeri i kommunen. Fordelingen skal ske under hensyntagen til udlejningssituationen i det område, hvor byggeriet agtes gennemført, herunder til boligbehovet inden for områder, hvor der sker nedlæggelse af lejligheder i forbindelse med byfornyelses- eller kondemneringsvirksomhed eller gennemførelse af gade- og vejanlæg og andre offentlige anlæg.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal hvert år foretage en opgørelse af antallet af ledige lejligheder, hvortil der er givet meddelelse om færdigmelding, i almennyttigt byggeri, ungdomsboligbyggeri og byggeri, der er opført