

»Stk. 8. Kommunalbestyrelsens fordeling af støtte til ungdomsboliger skal ske efter tilsvarende retningslinier, som anført i § 55, stk. 1.

Stk. 9. Kommunalbestyrelsen skal hvert år foretage en opgørelse af antallet af ledige lejligheder, hvortil der er givet meddelelse om færdigmelding, i almennyttigt byggeri, ungdomsboligbyggeri og byggeri, der er opført med støtte efter lov om boliger for ældre og personer med handicap. Kommunalbestyrelsen skal på baggrund heraf foretage en vurdering af årsagen til ledigheden i ungdomsboligerne og træffe foranstaltninger til at nedbringe denne.«.

Stk. 8-9 bliver herefter stk.10-11.

39. I § 67, stk. 8, der bliver *stk. 10*, ændres »stk. 1-7« til: »stk. 1-9«.

40. I § 67, stk. 9, der bliver *stk. 11*, ændres »stk. 2« til: »stk. 2, 3, 5, 8 og 9«.

41. I § 70, stk. 1, ændres »4 pct.« til: »7 pct.«

42. I § 70, stk. 3, ændres »boligministeren« til: »kommunalbestyrelsen«.

43. I § 72, stk. 1, ændres »lån til byggeriet efter §§ 70 og 71« til: »den støtte, som fremgår af stk. 4, og af §§ 70, 71 og 72 b.«.

44. I § 72, stk. 2, ændres »1,250 pct.« til: »1,290 pct.«.

45. § 72, stk. 4-5, affattes således:

»Stk. 4. Kommunen godtgør staten 20 pct. af udgifterne til ydelsesstøtten.

Stk. 5. Halvdelen af kommunens andel af ydelsesstøtten fordeles i hovedstadsområdet mellem kommunerne i dette område efter reglerne om fordeling af boligstøtte i lov om individuel boligstøtte.«.

46. I § 72 b, stk. 1, ændres »Statsgaranti« til: »Kommunal garanti«.

47. § 72 b, stk. 2, ophæves.

48. I § 73 ændres »§ 56« til: »§ 56, stk. 1 og 3-4«.

49. I § 73 b, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »kan«: »yde garanti og«, og »og garanti« udgår.

50. § 73 b, stk. 5-6, affattes således:

»Stk. 5. Kommunen godtgør staten 20 pct. af udgifterne til ydelsesstøtten.

Stk. 6. Halvdelen af kommunens andel af ydelsesstøtten fordeles i hovedstadsområdet mellem kommunerne i dette område efter reglerne om fordeling af boligstøtte i lov om individuel boligstøtte.«.

51. I § 73 b, stk. 7, ophæves 2. pkt.

52. § 73 b, stk. 8, affattes således:

»Stk. 8. Kommunal garanti kan ydes for den del af indekslånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 80 pct. af ejendommens værdi. Garantien beregnes efter reglerne i § 72 b.«.

## § 2

I lov om boliger for ældre og personer med handicap, jfr. lovbekendtgørelse nr. 362 af 6. juni 1990, som ændret senest ved lov nr. 206 af 28. april 1993, foretages følgende ændringer:

1. Overskriften til *Kapitel 3* affattes således:

»Statslig og kommunal støtte, finansiering«.

2. I § 6, stk. 1, ændres »ydelsesstøtte og garanti for lån« til: »og garanti for lån og på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte«.

3. I § 6 indsættes som *stk. 4-6*:

»Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan ikke yde støtte efter stk. 1-3, hvis den i § 21 a, stk. 2, nævnte opgørelse for det foregående år viser, at antallet af ledige ældreboliger samt almennyttige lejligheder og ungdomsboliger, der er opført med støtte efter lov om boligbyggeri, i alt overstiger 2 pct.

Stk. 5. Boligministeren fastsætter en vejledende udgiftsramme for anskaffelsessummen for ældreboliger. Statens andel af ydelsesstøtten, jfr. § 9, stk. 2, beregnes i forhold til den anskaffelsessum, kommunalbestyrelsen godkender efter byggeriets afslutning. Der kan ikke ydes statslig ydelsesstøtte til den del af den godkendte anskaffelsessum, der ligger ud over udgiftsrammen.

Stk. 6. Hvis kommunalbestyrelsen godkender en anskaffelsessum, der ligger ud over den vejledende udgiftsramme, jfr. stk. 5, omfatter kommunalbestyrelsens støtte for denne del af anskaffelsessummen såvel statens som kom-