

munens andel af støtten, jfr. reglerne herom i §§ 7 og 9.«.

4. I § 7, *stk. 1*, ændres to steder »indtil 13 pct.« til: »7 pct.«.

5. I § 8 indsættes som 2. *pkt.*: »For ældreboliger, der tilhører et almennyttigt boligselskab finder reglerne i kapitel 6 i lov om boligbyggeri tilsvarende anvendelse.«.

6. § 9, *stk. 1*, ophæves, og i stedet indsættes:  
»Støtte efter § 6 kan kun gives, hvis kommunen yder den støtte, som fremgår af *stk. 2*, samt af § 7, og låntager betaler ydelser på indeksslånet i overensstemmelse med reglerne i *stk. 4*.

*Stk. 2*. Kommunen godtgør staten 20 pct. af udgifterne til ydelsesstøtten.

*Stk. 3*. Halvdelen af kommunens andel af ydelsesstøtten fordeles i hovedstadsområdet mellem kommunerne i dette område efter reglerne om fordeling af boligstøtte i lov om individuel boligstøtte.«.

*Stk. 2-5* bliver herefter *stk. 4-7*.

7. I § 9, *stk. 2*, der bliver *stk. 4*, ændres »2,118 pct.« til: »1,978 pct.«.

8. I § 16, *stk. 1*, ændres »indtil 2 pct.« til: »2 pct.«.

9. I § 21, *stk. 1*, ophæves 2. *pkt.*

10. Efter § 21 indsættes:

»§ 21 a. Kommunalbestyrelsens fordeling af støtte til ældreboliger skal ske på baggrund af en samlet vurdering af situationen på det lokale boligmarked og behovet for nyt støttet boligbyggeri i kommunen. Fordelingen skal ske under hensyntagen til udlejningssituationen i det område, hvor byggeriet agtes gennemført, herunder til boligbehovet inden for områder, hvor der sker nedlæggelse af lejligheder i forbindelse med byfornyelses- eller kondemneringsvirksomhed eller gennemførelse af gade- og vej anlæg og andre offentlige anlæg.

*Stk. 2*. Kommunalbestyrelsen skal hvert år foretage en opgørelse af antallet af ledige lej-

ligheder, hvortil der er meddelt ibrugtagningstilladelse, i ældreboligbyggeri samt i almennyttigt byggeri og ungdomsboligbyggeri, der er opført med støtte efter lov om boligbyggeri. Kommunalbestyrelsen skal på baggrund heraf foretage en vurdering af årsagen til ledigheden i ældreboligerne og træffe foranstaltninger til at nedbringe denne.

*Stk. 3*. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i *stk. 1-2* nævnte forhold.

§ 21 b. Til dækning af statens administrationsudgifter pålægges modtagere af støtte at betale et gebyr på 2 promille af den endeligt godkendte anskaffelsessum eksklusive gebyr. Til dækning af kommunens udgifter ved støttesagsbehandlingen kan kommunen pålægge modtagere af støtte at betale et gebyr.«.

### § 3

I realkreditloven, jfr. lovbekendtgørelse nr. 45 af 4. februar 1993, som ændret senest ved lov nr. 255 af 6. maj 1993, foretages følgende ændringer:

1. I § 30, *stk. 2, 1. pkt.*, ændres »§ 62 a« til: »kapitel 8 og § 62 a«, og »94 pct.« til: »91 pct.«.

2. I § 31, *stk. 2, 1. pkt.*, og *stk. 3, 1. pkt.*, ændres »96 pct.« til: »93 pct.«.

3. I § 31, *stk. 5, 2. pkt.*, ændres »staten« til: »kommunalbestyrelsen«.

4. I § 32, *stk. 2, 1. pkt.*, *stk. 3, 1. pkt.*, og *stk. 4, 1. pkt.*, ændres »85 pct.« til: »91 pct.«.

### § 4

*Stk. 1*. Loven træder i kraft den 1. januar 1994.

*Stk. 2*. De hidtil gældende regler i lov om boligbyggeri, lov om boliger for ældre og personer med handicap og realkreditloven finder dog fortsat anvendelse for byggeri, hvortil der er givet tilsagn om støtte inden den 1. januar 1994.