

## *Bemærkninger til lovforslaget*

### *Almindelige bemærkninger*

Lovforslaget fremsættes som led i regeringens samlede udspil om strukturreformer og beskæftigelsesfremmende initiativer.

Lovforslaget indeholder følgende:

- I Uddelegering til kommunerne af kompetencen til at træffe beslutning om opførelse af almennyttigt byggeri og ungdomsboliger.
- II Ændring og harmonisering af finansieringsreglerne for almennyttigt byggeri, ungdomsboliger og boliger omfattet af lov om boliger for ældre og personer med handicap.
- III Fastsættelse af et vejledende rammebeløb for alt støtte byggeri og adgang for kommunalbestyrelsen til at godkende anskaffelsessummer herudover, når kommunen samtidig betaler den fulde offentlige støtte for den del af anskaffelsessummen, der ligger udover rammebeløbet.
- IV Krav om kommunal opgørelse af antallet af ledige lejligheder i støtte udlejningsbyggeri samt om etablering af foranstaltninger til nedbringelse af antallet af ledige boliger.
- V Etablering af særlige statslige puljer med øget statslig støtte til forsøgsbyggeri af byggeteknisk karakter, nybyggeri i byfornyelsesområder og til løsning af boligproblemerne for hjemløse og andre vanskeligt stillede.
- VI Adgang for kommunerne til at opkræve et gebyr for sagsbehandling for det decentraliserede støttede byggeri og nedsættelse af det statslige promillegebyr.
- VII Forenkling og decentralisering af reglerne vedrørende indretning af lejligheder til beboelse for ældre og handicappede.
- VIII Ændring af lånegrænserne i realkreditloven for almennyttigt byggeri, ungdomsboliger og ældreboliger.

#### *AD I (Decentralisering af det støttede byggeri)*

Efter de gældende bestemmelser fastsættes omfanget af byggeri med støtte i henhold til lov om bo-

ligbyggeri årligt af Folketinget i form af kvoter for de enkelte typer af støttet byggeri, almennyttigt byggeri, ungdomsboliger og private andelsboliger. Kvoterne fordeles af Bygge- og Boligstyrelsen til kommunerne. Ældreboliger er ikke kvotebelagt, og den enkelte kommune træffer selv beslutning om støtte til nye ældreboliger.

Det foreslås nu, at den centrale kvotestyling af det almennyttige byggeri og af ungdomsboligerne afløses af et decentralt system, hvorefter den enkelte kommunalbestyrelse træffer beslutning om opførelse af nyt støtte byggeri. Kvotestylingen foreslås afskaffet fra og med den 1. januar 1994.

Kvotestylingen for det private andelsboligbyggeri foreslås fastholdt. Kvoterne for det private andelsboligbyggeri forudsættes fortsat at blive fastsat af Folketinget i forbindelse med de årlige finanslovsforhandlinger.

Efter forslaget overlades det således til kommunerne at træffe beslutning om opførelse af nyt almennyttigt byggeri og ungdomsboligbyggeri, på samme måde som det allerede er muligt for ældreboliger efter lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Forslaget skal ses som et led i de fortsatte bestræbelser på decentralisering til kommunerne af kompetencen til at træffe beslutning om lokale forhold.

For at afskaffelsen af den statslige kvotestyling ikke skal medføre øgede statslige udgifter, vil der blive fastsat et omdrejningspunkt, som for de tre decentraliserede boligtyper (almennyttige boliger, ungdomsboliger og ældreboliger) under ét angiver det byggeomfang, som der hvert år kan ydes statslig finansieringsstøtte til.

For 1994 fastsættes omdrejningspunktet med udgangspunkt i det forventede byggeri af de pågældende boligtyper i 1993, dvs. 4.000 almennyttige boliger, 2.500 ungdomsboliger og 2.500 ældreboliger. Omdrejningspunktet fastsættes således, at den samlede grundkapital kommer til at svare til den samlede grundkapital til det forventede byggeri i 1993. Omdrejningspunktet reduceres med et beløb svarende til