

Såfremt der ved opgørelsen konstateres et antal ledige lejligheder/ungdomsboliger på mere end 2 procent af det samlede antal boliger af de tre typer støttet byggeri, kan kommunalbestyrelsen ikke give tilsgavn om støtte til nyt byggeri af disse tre typer.

Herudover vil kommunalbestyrelsen som nævnt ovenfor være forpligtet til at vurdere årsagen til ledigheden samt til at søge at nedbringe antallet af ledige lejligheder.

Boligministeren vil fastsætte nærmere retningslinier for opgørelsesmetoden mv. for kommunalbestyrelsens opgørelse af ledige lejligheder.

Ad V (Forsøgsbyggeri)

Der foreslås etableret særlige statslige puljer med øget støtte til forsøgsbyggeri af byggeteknisk karakter og til løsning af boligproblemerne for hjemløse og andre svagt stillede grupper.

Der har siden 1989 været afsat 300-400 almennyttige boliger årligt af den samlede kvote til forsøg og udvikling (den såkaldte udviklingskvote). Kvoten har været anvendt til igangsættelse af projekter, der har kunnet medvirke til udvikling af byggeriets kvalitet, produktivitet og konkurrencedygtighed på det internationale eksportmarked. Der er gennemført forsøg med fleksible bygninger, økologisk byggeri og nye boligformer.

Udviklingskvoterne har haft til formål at medvirke til at fremme samarbejdet om nye ideer mellem bygherre, projekterende, udførende og leverandører, og mellem erhvervet og udviklingsinstitutioner.

Der foreslås fortsat anvendt 400 almennyttige boliger årligt til fortsat forsøg med udvikling af ny byggeteknik, produktivitet mv., herunder økologiske byggemetoder, og indpasning af nybyggeri i byfornyelsesområder.

Herudover foreslås anvendt 200 almennyttige boliger om året til løsning af boligproblemet for hjemløse og andre vanskeligt stillede personer. Disse boliger foreslås finansieret som ungdomsboliger for herved at sikre boliger til en overkommelig boligudgift for de nævnte persongrupper, som skønnes at have vanskeligt ved at etablere sig på det almindelige boligmarked. Det forudsættes, at der ved etableringen af disse boliger, i det omfang det skønnes nødvendigt, etableres en social støttefunktion for de pågældende beboere fra kommunal eller anden side.

Endelig er der i forbindelse med det samtidigt fremsatte lovforslag om bofællesskaber (Forslag til lov om ændring af lov om individuel boligstøtte, lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om boligbyggeri og realkreditlov (Bofællesskaber, støtte til etablering og drift samt individuel boligstøtte)) foreslået anvendt 500 boenheder om året som forsøg i en

periode på tre år til etablering af kollektive bofællesskaber for personer, der har et socialt betinget behov for at bo i et kollektivt bofællesskab, samt til etablering af kollektive bofællesskaber for personer, der er fyldt 55 år.

Ad VI (Gebyr for sagsbehandling)

Efter de gældende regler opkræves der et gebyr til dækning af statens udgifter ved administrationen af byggeri med støtte i henhold til lov om boligbyggeri på 4½ promille af anskaffelsessummen. Der opkræves ikke gebyr for ældreboliger idag, da der efter de gældende regler ikke ydes statslig støtte og ej heller foretages en registrering af byggeriet via BOSSINF-systemet.

I forbindelse med decentraliseringen til kommunerne, overgår en betydelig del af det administrative arbejde til kommunerne. Som følge heraf foreslås det, at der for de decentraliserede boligtyper, herunder for ældreboligerne, gives kommunerne adgang til at fastsætte et gebyr til dækning af omkostningerne ved sagsbehandlingen.

Statens gebyr for almennyttigt byggeri og ungdomsboliger foreslås nedsat tilsvarende. Boligministeriet skal fortsat forestå registrering af de kommunale indberetninger om støttetilsagn via BOSSINF-systemet, ligesom dette system skal vedligeholdes og justeres løbende. Herudover vil der fortsat være tale om statslige udgifter til administration af udbetalingen af den statslige ydelsesstøtte. Til dækning af de statslige udgifter vedrørende det decentraliserede byggeri, almennyttige boliger, ungdomsboliger og ældreboliger, foreslås der fremover opkrævet et gebyr på 2 promille af anskaffelsessummen.

For private andelsboliger fastholdes promillegebyret til staten på 4½ promille uændret.

Ad VII (Forenkling af ældrebolig- og handicapregler)

Efter gældende bestemmelser skal mindst 1.000 lejligheder af den årlige kvote for almennyttigt byggeri indrettes således, at de er velegnede for ældre og handicappede. Endvidere er der en særlig bevilling på 500.000 kr. til indretning af lejligheder for stærkt bevægelseshæmmede.

Som led i decentraliseringen og forenklingen af reglerne foreslås disse bestemmelser afløst af en generel bestemmelse om, at kommunen skal påse, at det støttede byggeri som helhed udformes således, at lejlighederne er velegnede til ældre og handicappede.

Der vil fremover blive mulighed for at yde elevatortillæg til alt støttet byggeri (over en etage) i lighed med de gældende rammebeløbsregler for byggeri ef-