

ter lov om boliger for ældre og personer med handicap. Der henvises til bemærkningerne ad III om rammebeløb.

Ad VIII (Lånegrænserne i realkreditloven)

Det er nødvendigt at foretage ændringer i Realkreditloven som følge af de ændrede finansieringsregler for ældreboliger, almennyttige boliger og ungdomsboliger.

Administrative og økonomiske konsekvenser

Forslaget forventes at medføre øget administration af et vist omfang i kommunerne. Til dækning af omkostningerne ved sagsbehandlingen af støtteansøgningerne får kommunerne adgang til at opkræve et gebyr. For statens vedkommende forventes i en overgangsperiode ekstra administration i forbindelse med omlægning af støttesystemet, herunder gennemførelse af en udbygning af BOSSINF-systemet og udarbejdelse af vejledningsmateriale mv.

Økonomiske konsekvenser

De foreslåede, harmoniserede finansieringsregler for almennyttige boliger, ungdomsboliger og ældreboliger er beskrevet i de almindelige bemærkninger, ad II, hvortil der henvises.

Ved beregningen af omdrejningspunktet for 1994, jfr. de almindelige bemærkninger, ad I, er der taget udgangspunkt i det investeringsomfang, som følger af tilsagn til 4.000 almennyttige boliger, 2.500 ungdomsboliger (værelsesenheder) og 2.500 ældreboliger opført til en gennemsnitlig anskaffelse sum pr. bolig/værelsesenhed på henholdsvis 740.000 kr., 270.000 kr. og 690.000 kr.

Dernæst beregnes den samlede udbetaling af kommunal grundkapital, som dette investeringsomfang ville have medført ved gældende regler. Dette grundkapitalprovenu reduceres med det beløb, kommuner og amter forventes at yde som grundkapital i forbindelse med etableringen af kollektive bofællesskaber efter den foreslåede forsøgsordning, jf. lovforslaget vedr. bofællesskaber. Endvidere reduceres det med et beløb, der modsvarer statslige udgifter til tilskud efter § 62 a i lov om boligbyggeri. Statens udgifter hertil er hidtil blevet dækket ind ved en tilsvarende kvotereduktion.

Det således korrigerede grundkapitalprovenu om sættes til en samlet bruttoanskaffelse sum ud fra den foreslåede fælles grundkapitalandel på 7 pct. af anskaffelse summen.

Fra dette bruttobeløb trækkes den anskaffelse sum, der vil følge af et forsøgsbyggeri af det forud-

satte omfang på i alt 600 enheder. Vedr. byggetekniske forsøg mv. er der benyttet den gennemsnitlige anskaffelse sum for almennyttige boliger, mens der vedr. forsøg med løsning af boligproblemet for hjemløse m.fl. er benyttet den skønnede gennemsnitlige anskaffelse sum for ungdomsboliger. I begge tilfælde er der foretaget en mindre korrektion af den skønnede anskaffelse sum som følge af indførelsen af elevatorstillæg.

Den samlede nettoanskaffelse sum, der fremkommer herved, udgør 4.810 mill. kr. og er således udtryk for omdrejningspunktet i 1994. Det betyder, at så længe anskaffelse udgifterne for det byggeri, som kommunerne under ét giver tilsagn til i 1994, ikke overskrider dette beløb, skal der ikke ske modregning i bloktilskuddet. En evt. overskridelse af omdrejningspunktet vil ikke få konsekvenser for udbetalingen af statslig ydelse støtte til det enkelte byggeri. Omdrejningspunktet omfatter i øvrigt kun den del af anskaffelse udgifterne, der afholdes inden for rammebeløbet.

De økonomiske konsekvenser af forslaget i perioden 1994-1997 fremgår af nedenstående oversigt, hvor det er forudsat, at omdrejningspunktet udnyttes fuldt ud. Ved skønnet herover er der forudsat en prisstigningstakt på 2,2 pct. p.a. og en obligationskurs på IS35-lån på 80. I øvrigt forudsættes det, at ungdomsboligernes andel af det ordinære byggeri følger ovennævnte fordeling.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Det foreslås, at den nuværende centrale kvotestyring af det støttede byggeri afløses af et decentralt system, hvorefter den enkelte kommunalbestyrelse træffer beslutning om opførelse af nyt støttet byggeri. Der henvises nærmere til de almindelige bemærkninger og til bemærkningerne til nr. 15 og til nr. 36.

Til nr. 2 og 7

Efter gældende bestemmelser skal mindst 1.000 lejligheder af den årlige kvote for almennyttigt byggeri indrettes således, at de er velegnede for ældre og handicappede. Endvidere er der en særlig bevilling på 500.000 kr. til indretning af lejligheder for stærkt bevægelse hæmmede. Disse bestemmelser harmonerer ikke med den decentrale beslutningsproces, der foreslås gennemført ved lovforslaget. Bestemmelserne foreslås derfor afløst af en generel bestemmelse – jf. nr. 28 – om, at kommunen skal påse, at det støttede byggeri som helhed udformes således, at lejlighede