

derne er velegnede til ældre og handicappede, f.eks. med hensyn til muligheden for at indrette elevatorer.

Til nr. 3, 6, 8, 9, 10, 11 og 12

Der er tale om redaktionelle ændringer som følge af den foreslåede ophævelse af de særlige statslån til lejligheder for stærkt bevægelseshæmmede, jf. nr. 7.

Til nr. 4

Den kommunale grundkapital foreslås fastsat til 7 pct. af ejendommens værdi. Der henvises nærmere til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 5, 13, 16 og 17.

Ændringerne er redaktionelle.

Til nr. 14, 20, 21, 22, 23 og 24

Det foreslås, at de gældende regler om statsgaranti ophæves, således at det bliver kommunerne, der alene skal bære garantiforpligtelserne. Der henvises nærmere til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 15

For at sikre, at der ikke bliver opført almennyttige boliger, der ikke er behov for, foreslås indført den begrænsning, at kommunen ikke kan meddele tilsagn om støtte til opførelse af nyt byggeri, hvis antallet af ledige almennyttige lejligheder, ungdomsboliger og ældreboliger i kommunen i alt overstiger 2 pct.

Endvidere foreslås kvotestyringen for almennyttige boliger afskaffet og afløst af et decentralt system, hvorefter den enkelte kommunalbestyrelse træffer beslutning om opførelse af almennyttigt byggeri.

De nuværende regler om rammebeløb, hvorefter der fastsættes øvre grænser for anskaffelsesudgiften for støttet byggeri, foreslås – bortset fra de private andelsboliger – ophævet. I stedet foreslås fastsat en vejledende udgiftsramme (rammebeløb), som er bestemmende for beregning af statsstøtten. Rammebeløbet er vejledende, hvilket vil sige, at kommunen kan godkende en højere anskaffessum, men i tilfælde af en sådan overskridelse må kommunen betale den fulde offentlige støtte, for så vidt angår den del af anskaffessummen, der ligger over rammebeløbet.

I øvrigt henvises til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 18

Kommunens andel af ydelsesstøtten foreslås fastsat til 20 pct. Herom henvises til de almindelige bemærkninger. Den ændrede affattelse af § 49, stk. 1, er redaktionel.

Til nr. 19

Den ændrede beboerbetaling er en konsekvens af forslaget om ændring af den kommunale grundkapital, jfr. nr. 4.

Til nr. 25

Der foreslås indført særlige puljer for offentlig støtte til almennyttigt forsøgsbyggeri.

Størrelsen af puljerne og hvad de kan anvendes til, forudsættes fastsat i selve loven og vil blive uddybet i en bekendtgørelse. Fordelingen af puljerne til kommunerne foretages af boligministeren (Bygge- og Boligstyrelsen), mens selve støttesagsbehandlingen varetages af kommunen. Vedr. finansieringen af dette byggeri foreslås, at staten yder kommunerne refusion af en del af den kommunale grundkapital. Refusionen fastsættes til 1 pct. af anskaffessummen. Herom henvises nærmere til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 26

Der foreslås indført et krav om, at kommunerne hvert år skal foretage en opgørelse over antallet af ledige lejligheder i almennyttigt, ungdomsbolig- og ældreboligbyggeri samt fordele støtten til almennyttige lejligheder under hensyn til udlejningssituationen i de forskellige områder i kommunen. Forslaget må ses i sammenhæng med forslaget under nr. 15 om, at kommunen ikke kan meddele tilsagn, hvis antallet af ledige boliger overstiger 2 pct.

Til nr. 27, 28 og 29

Den under nr. 28 foreslåede bestemmelse om lejligheder for ældre og handicappede er omtalt i bemærkningerne til nr. 2 og 7. De øvrige ændringer er redaktionelle.

Til nr. 30

Da en betydelig del af det administrative arbejde omkring støttesagsbehandlingen forestås af kommunerne, foreslås indført hjemmel til, at også kommunerne kan opkræve et gebyr svarende til udgifterne ved deres støttesagsbehandling.

Som følge af, at staten ikke længere skal forestå fordelingen af de årlige kvoter, foreslås statens gebyr nedsat fra 4½ til 2 promille.

Til nr. 31, 32 og 33

Ændringerne er redaktionelle.

Til nr. 34

For statsstøttede private andelsboliger foreslås som for almennyttigt byggeri, jfr. nr. 15, at de nuvæ-